



LINEE GUIDA PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Elementi valoriali del territorio: Misure Compensative

Relatori
Eleonora Ferrari

AMAT
Agenzia Mobilità Ambiente Territorio



Città
metropolitana
di Milano





Misure di Compensazione Territoriale

Il calcolo delle compensazioni si basa su quattro parametri fondamentali, combinati per determinare l'entità dell'obbligazione del proponente.

1

Producibilità dell'Impianto

Quantità di energia elettrica generabile annualmente dall'impianto (kWh/anno). □ la base di calcolo primaria.

2

Percentuale di Compensazione

Variabile tra 1% e 4%, attribuita in funzione di criteri territoriali, ambientali e dimensionali specifici.

3

Prezzo Medio dell'Energia

Valore di riferimento del mercato elettrico utilizzato per monetizzare la producibilità dell'impianto.

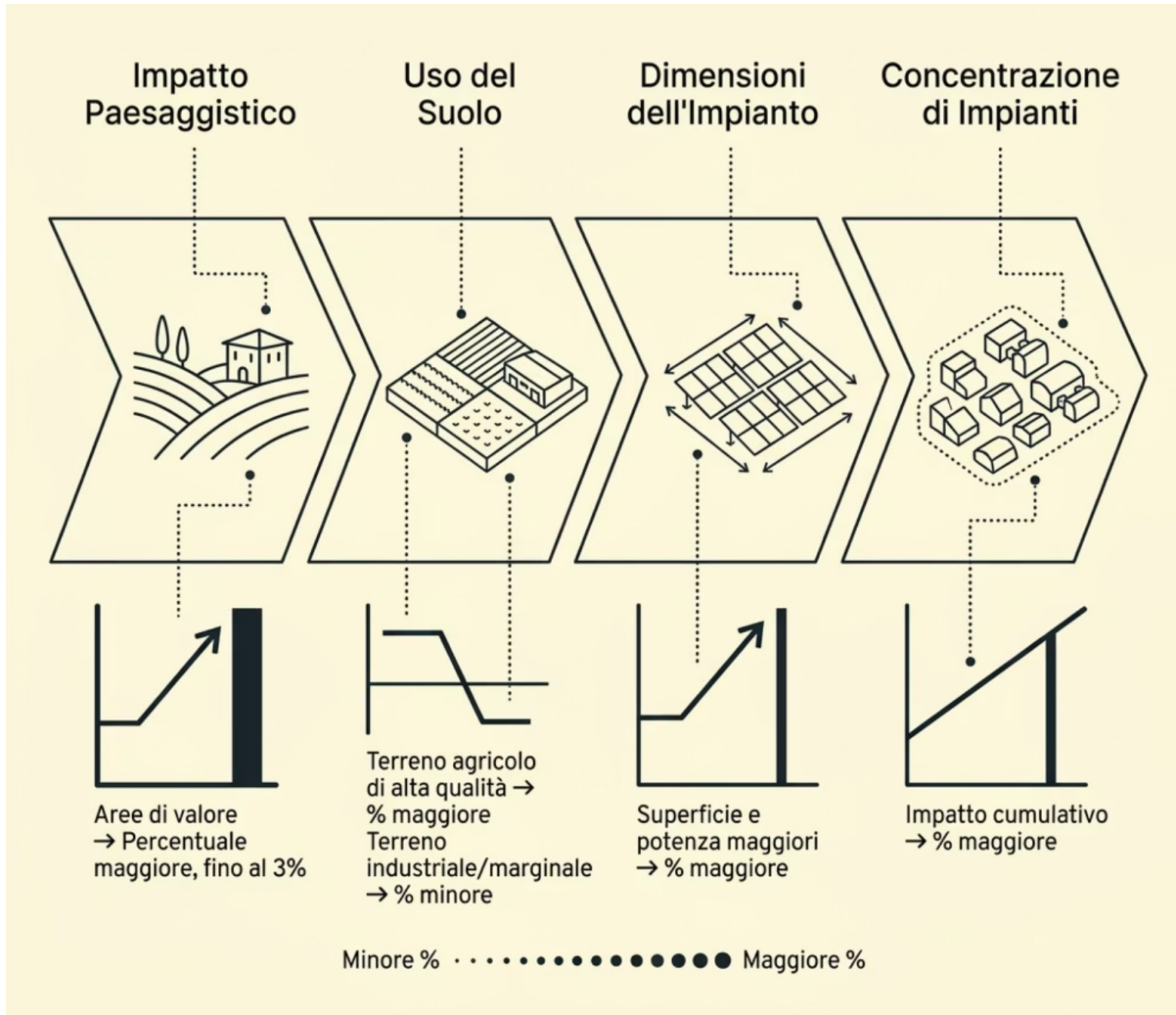
4

Tasso di Attualizzazione

Percentuale che converte flussi futuri in valore attuale, garantendo equità economica nel tempo.



Criteri per la Percentuale di Compensazione



FASCIA: 1% - 4%

Come si Determina la Percentuale

Quattro criteri concorrono alla definizione della percentuale applicabile. Più elevato è l'impatto potenziale sul paesaggio, sul suolo e sulla comunità locale, maggiore sarà la quota richiesta dal Comune.



Regole Fondamentali delle Compensazioni

No alla Unilateralità

Le misure compensative **non possono essere definite unilateralmente** dal singolo Comune. Richiedono un percorso condiviso con il proponente.

Divieto di Corrispettivi Monetari

La legge vieta espressamente compensazioni in denaro diretto a favore del Comune. Le misure devono tradursi in **opere e interventi concreti** sul territorio.

Lo Strumento della Convenzione

La convenzione formalizza le obbligazioni del proponente, definendo **tempi, modalità e responsabilità** per la realizzazione degli interventi concordati.



Interventi Realizzabili: Efficienza energetica e Patrimonio Pubblico

→ Fotovoltaico su Edifici Comunali

Installazione di impianti FV su scuole, uffici e strutture di proprietà pubblica.

→ Riqualficazione del Patrimonio Edilizio

Interventi di efficientamento energetico e valorizzazione degli edifici pubblici tutelati.



Interventi Realizzabili: Mobilità e Infrastrutture Sostenibili

→ Piste Ciclabili e Percorsi Pedonali

Infrastrutture per la mobilità dolce a basso impatto ambientale.

→ Qualità Urbana e Viabilità

arredo urbano, verde attrezzato e aree sportive.

→ Illuminazione Pubblica LED

Impianti a basso consumo o con alimentazione alternativa su strade e giardini pubblici.



Interventi Realizzabili: Aree Verdi e Natura Urbana

La creazione e riqualificazione di verde urbano rappresenta uno degli investimenti compensativi più rilevanti per la qualità della vita e la biodiversità locale.



Parchi e Corridoi Ecologici

Creazione di parchi, giardini pubblici e corridoi verdi per compensare la perdita di spazi naturali.



Infrastrutture Verdi Urbane

Giardini verticali, tetti verdi e corridoi ecologici per migliorare la qualità dell'aria e contrastare l'effetto isola di calore.



Rinaturalizzazione di Zone Degradate

Ripristino di fiumi, riforestazione di aree dismesse e creazione di zone umide per la biodiversità.



Protezione del Suolo

Recupero agricolo, pratiche rigenerative e protezione delle zone a rischio erosione per salvaguardare le risorse naturali.



Drenaggio Sostenibile

Rain gardens e zone umide artificiali per la gestione delle acque meteoriche e la riduzione del rischio alluvioni.



Un Quadro per il Territorio del Futuro

Le misure di compensazione territoriale non sono un onere, ma un'opportunità: trasformare lo sviluppo energetico in un beneficio tangibile per la comunità, il paesaggio e l'ambiente.

Equità

Bilanciare gli interessi del proponente con quelli della comunità locale.

Trasparenza

Definire obbligazioni chiare attraverso convenzioni formali e condivise.

Sostenibilità

Investire in opere durature che migliorano la qualità del territorio per le generazioni future.