



# LINEE GUIDA PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

## LE NUOVE NORME

Luisa Marinoni



Città  
metropolitana  
di Milano





# Nuovo regime giuridico delle aree idonee

Dal D.lgs. 199/2021

D.Lgs. 25 Novembre 2024 n. 190

L. 4/2026

**Obiettivo 190/24:** codificazione organica tesa al superamento delle ambiguità applicative e della frammentazione normativa.

- Recepimento RED III
- Introduzione concetto «interesse pubblico prevalente» matrice giurisprudenziale e comunitario → ponderazione degli interessi

→ semplificare e razionalizzare i procedimenti amministrativi. Principi di celerità ed omogeneità procedimentale

**Aree idonee : D.Lgs. 199/2021 + D.Lgs. 190/2024 + L. 4/2026 = Art. 11 bis, Art. 11 ter, Art. 11 quater, Art. 11 quinquies**

**Aree idonee = anticipazione della ponderazione degli interessi nella fase della PIANIFICAZIONE.**

**Pianificazione = semplificazione per procedimenti più veloci.**





# Art. 11 bis

## Elenco aree idonee

Art. 11 bis: elenco aree idonee + legge Regionale.

Elenco dettagliato più ampio. La Legge regionale può solo ampliare ulteriormente.

Patrimonio Pubblico + Beni immobili  
= Uso aree già antropizzate

## Agrivoltaico

Aprire l'agrivoltaico in aree agricole, consentendolo sempre in caso di moduli ad adeguata elevazione da terra.

Impianto agrivoltaico "idoneo"

## Dichiarazione giurata

Necessaria dichiarazione giurata asseverata redatta da professionista abilitato, con conferma della conservazione di almeno l'80% della produzione vendibile lorda.

## Controllo ex post

Il comma 8 affida al Comune il compito di accertare, nei 5 anni successivi alla realizzazione, la persistenza dell'idoneità del sito, con possibilità di irrogare sanzioni pecuniarie. La funzione della sanzione è la tutela agricola del territorio.

## Limiti quantitativi

Le aree agricole qualificabili come idonee a livello regionale non possono essere inferiori allo 0,8% né superiori al 3% delle superfici agricole utilizzate.

## Potenza

Per impianti inferiori a 5 MW: regime di attività libera, purché sia assicurata la prosecuzione dell'attività agricola.





# Depotenziamento del parere paesaggistico?

***No, valutazione in una fase preventiva***

## **Art. 11 quater**

### **Area idonea**

Le aree idonee semplificano l'iter autorizzativo.

### **Attività libera**

Per gli interventi dell'Allegato A la realizzazione non è subordinata all'acquisizione del parere paesaggistico.

### **PAS**

Anche per gli interventi dell'Allegato B in area idonee il parere è obbligatorio ma non vincolante

### **Parere paesaggistico**

È obbligatorio, ma non vincolante.





## Ambito di applicazione

### Art. 8 Procedura abilitativa semplificata

#### Allegato B

Interventi elencati  
nell'**Allegato B** del T.U.  
Rinnovabili

#### Procedura semplificata

Silenzio-assenso

#### Obiettivo

Accelerare la  
realizzazione di impianti  
FER

#### Preclusioni

- Mancanza disponibilità aree
- assenza o contrarietà  
compatibilità con strumenti  
urbanistici





## Comune procedente

### Chi è il Comune procedente?

#### Regola generale

Comune sul cui territorio  
insiste l'impianto

#### Impianti su più Comuni

Comune con la  
**maggior porzione** di  
superficie

#### Criterio

Percentuale di area  
occupata rispetto  
all'unità fondiaria del  
proponente

#### Punto di contatto

Ex Direttiva RED III

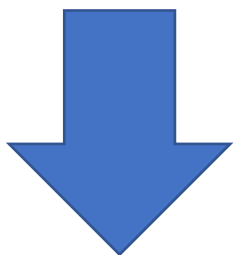




## Art 8 + ALLEGATO B

Presentazione progetto → piano a forma SUER + modello unico digitalizzato

- Dichiarazioni sostanziali
- Dichiarazioni di disponibilità
- Asseverazioni tecniche
- Elaborazioni tecniche con relazioni di assenso
- cronoprogramma – dichiarazione % area occupata – impegno riprogettazione -



**Pas in aree idonee : considerate non contrastanti con gli strumenti urbanistici adottati e compatibili con gli strumenti urbanistici approvati e con i regolamenti edilizi vigenti**





## Termini e silenzio-assenso

### I termini della PAS

# 30 giorni

**dalla presentazione**

Silenzio-assenso: **il titolo si perfeziona**

Può essere sospeso **una sola volta**

per integrazioni (max +30 gg)

+ ulteriori 30 gg se richiesti dal  
proponente

# 45 giorni

**se servono atti di assenso  
comunali**

Termine più ampio per acquisire i pareri  
necessari

# 60 giorni

**complessivi**

Se viene convocata la Conferenza di  
Servizi

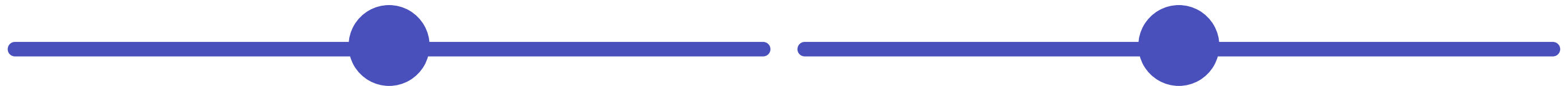
 termine ridotto di 1/3 per alcune tipologie (Allegato B, sez. I lett. q e sez. II lett. d)





## Decadenza e controlli

### Decadenza del titolo e poteri del Comune



#### Decadenza del titolo

- Non avvio dei lavori entro **2 anni**
- Non ultimazione entro **3 anni** dall'avvio
- Escluse cause di forza maggiore

#### Poteri del Comune

- Può annullare d'ufficio (art. 21-nonies L. 241/1990) entro **6 mesi**
- Obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori

