



**IL DECRETO SALVA CASA (D.L. 69/2024): NUOVA
MODULISTICA UNIFICATA E INDIRIZZI
OPERATIVI**

INTRODUZIONE STEFANIA DOTA

Vice Segretario Generale

Webinar 7 maggio 2025

LE QUATTRO MACRO-AREE DI INTERVENTO DEL DECRETO SALVA CASA (DL 69/2024)

Le quattro macro-aree di intervento:

- 1. ridefinizione dei titoli che consentono di comprovare **lo stato legittimo degli immobili;**
 - 2. nuova disciplina relativa ai **mutamenti di destinazione d'uso;**
 - 3. regime delle tolleranze e semplificazione delle **procedure finalizzate a sanare o regolarizzare situazioni di difformità;**
 - 4. **adeguamento degli standard edilizi** alle trasformazioni del contesto sociale ed urbano: recupero dei sottotetti, edilizia libera; - certificato di agibilità.
-

Le linee guida del MIT del 30 gennaio u.s.:

- **non hanno carattere prescrittivo e non hanno valore vincolante.** Esse rappresentano orientamenti applicativi che possono essere soggetti ad integrazioni o aggiornamenti;
- forniscono indicazioni in merito all'interpretazione delle disposizioni del decreto Salva casa;
- **hanno la finalità di inquadrare il contesto applicativo** del provvedimento e facilitarne l'attuazione da parte delle amministrazioni competenti e di fornire ai cittadini linee di orientamento, indicazioni e suggerimenti operativi su elementi attuativi di particolare rilievo che caratterizzano le procedure edilizie.

Il 23 maggio 2025 tutti i Comuni e le Città Metropolitane dovranno adeguare i propri modelli standard alla nuova modulistica del decreto-legge n. 69/2024 approvata in sede di Conferenza Unificata lo scorso 27 marzo con un Accordo tra Governo, Regioni e Autonomie Locali.

Cosa è stato approvato nell'Accordo in CU dello scorso 27 marzo:

- **Nuovi modelli unificati** per SCIA, Permesso di costruire, SCIA alternativa al permesso di costruire e la CILA ;
- La loro pubblicazione è prevista per i Comuni il prossimo 23 maggio 2025 dopo il recepimento da parte delle Regioni entro il 9 maggio 2025;
- **La premessa alla modulistica, su richiesta dell'ANCI,** rispetto a temi quali lo stato legittimo e i casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo, **richiama le linee guida ministeriali del 30 gennaio 2025.**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE