



*“La revisione prezzi: le novità introdotte dal
Decreto correttivo Dlgs n.209/2024*

Antonio Bertelli
Consulente ANCI
20.03.2025

La revisione prezzi nel nuovo codice

L'articolo 60 del Dlgs n. 36 del 2023 aveva (re)introdotta in maniera sistematica nel settore dei contratti pubblici la disciplina sulla revisione prezzi

Ma.....rimanevano molti punti oscuri:

Si applica *ex lege* in modo automatico?

Si applica anche alle forniture?

Come si calcola?

Da quando decorre?

È su istanza di parte?

Quale rapporto tra revisione prezzi e riequilibrio del contratto?

Si applica anche ai subappalti?

Come si calcola negli accordi quadro?

Le integrazioni del correttivo

Si applica anche ai subappalti (*art.60 comma 4-quater; art.8 allegato II.2-bis*)

È introdotta una specifica disciplina per gli accordi quadro (*art.6 allegato II.2-bis*)

Modifiche all'istituto della revisione prezzi

L'art. 23 del Dlgs n.209/2024 ha modificato (in modo assai rilevante) l'art. 60 del codice dei contratti

L'art.86 del Dlgs n.209/2024 ha introdotto l'allegato II.2-bis "*Modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi*" (pag. da 61 a 150 del testo pubblicato su "normattiva")

Si applica *ex lege* in modo automatico?

Art. 2. All.II.2-bis

Clausole di revisione prezzi e equilibrio contrattuale

- Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento, è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione dei prezzi, redatte conformemente ai requisiti del presente Allegato, al fine di fornire meccanismi automatici di riequilibrio contrattuale al verificarsi delle particolari condizioni di cui all'articolo 60, comma 2, del codice.

Si applica *ex lege* in modo automatico?

Clausola obbligatoria (art.60)

Clausola che disciplina meccanismi “automatici”
(art.2 allegato)

Però

clausola contrattuale

È su istanza di parte?

Articolo 3 All.II.2-bis

Attivazione delle clausole di revisione prezzi

Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'articolo 60 sono attivate **automaticamente** dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II per gli appalti di lavori, ovvero la variazione dell'indice o del sistema ponderato di indici, calcolato in coerenza con la Sezione III per gli appalti di servizi e forniture, supera, in aumento o diminuzione, rispettivamente la soglia del 3 per cento e la soglia del 5 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione

La revisione prezzi è parte del prezzo

- L'applicazione delle clausole di revisione **non costituisce modifica del contratto** in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 120 del Codice.
- È già compresa nel contratto (nella controprestazione dovuta dalla Sa e nelle modalità per calcolare il quantum): per questo è automatica

Il mancato inserimento della clausola di revisione prezzi:

1. costituisce violazione di legge;
2. Provoca un elemento di indeterminabilità del prezzo da erogare quale corrispettivo per la prestazione dell'appaltatore

Nuovi oneri del RUP, del direttore dei lavori, del DEC

Articolo 3 All.II.2-bis

Attivazione delle clausole di revisione prezzi

Le stazioni appaltanti monitorano l'andamento degli indici di cui all'articolo 60 del codice con la frequenza indicata nei documenti di gara iniziali, comunque non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.

Come si calcola? Da quando decorre?

Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento per i lavori e nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento per i servizi e forniture, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione e la variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sintetico al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione della miglior offerta

Come si calcola? Da quando decorre?

Il quaderno ANCI suggerisce di riportare nel verbale di consegna dell'appalto il valore dell'indice corrispondente.

Dopo di che la variazione sarà calcolata come differenza tra il valore dell'indice al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione.

Si applica anche alle forniture?

Nel caso di appalti di servizi o forniture, la revisione prezzi si applica ai contratti di durata, il cui oggetto non consiste in una prestazione ad esecuzione istantanea.

La revisione prezzi nelle forniture

ciò che nel codice dei contratti è definito “fornitura”
corrisponde nel diritto civile alla

compravendita

Cioè il contratto che ha per oggetto il trasferimento
della proprietà di una cosa di un altro diritto verso il
corrispettivo di un prezzo

E la

Somministrazione

cioè il contratto con il quale una parte si obbliga, verso
corrispettivo di un prezzo, a eseguire, a favore
dell'altra, prestazioni periodiche o continuative di cose

Tipologie contrattuali

1. **Contratti a prestazione istantanea:** non si applica
2. **Contratti a prestazione differita:** non si applica
3. **Contratti a prestazione periodica:** si applica
4. **Contratti a prestazione continuativa:** si applica

Tipologie contrattuali

1. **Contratti a prestazione istantanea:** non si applica
2. **Contratti a prestazione differita:** non si applica
3. **Contratti a prestazione periodica:** si applica
4. **Contratti a prestazione continuativa:** si applica

Quale rapporto tra revisione prezzi e riequilibrio del contratto?

- Revisione prezzi: particolari condizioni di natura oggettiva
- Riequilibrio: circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea

Revisione prezzi e riequilibrio

Revisione prezzi

- Clausola obbligatoria (art.60)
- Clausola “automatica” (art.2 allegato)
- Clausola non negoziabile
- Clausola contenutistica ed esaustiva

Riequilibrio

- Clausola non obbligatoria
- Clausola non automatica
- Clausola negoziabile
- Clausola metodologica e non esaustiva

revisione prezzi e modifica contrattuale

Revisione prezzi

- È interamente predeterminata nei documenti di gara
- È parte integrante del prezzo
- Non è una modifica del contratto in sede di esecuzione

Modifica contrattuale

- Si verifica in relazione a circostanze che si determinano in sede di esecuzione
- È una modifica contrattuale nei limiti consentiti dalla normativa UE

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Antonio Bertelli-
antoniobertelli56@gmail.com
segreteria@smartprocurementsrls.it