

# WEBINAR BENI CONFISCATI

*26 maggio 2026*

*Paola Pastorino*



# TEMATICHE

## Premessa

1. Il processo che regola la gestione dei beni immobili confiscati
2. Il nuovo sistema informativo della ANBSC
3. Il Regolamento Comunale Beni Confiscati
4. Lo Sportello Beni Confiscati
4. Domande



PRIMA DI INIZIARE ...



# INFORMAZIONI IMPORTANTI

**REGIONE LOMBARDIA, A SEGUITO DELLA NUOVA NOMINA DEL DIRIGENTE, SPOSTA LA DATA DELL'INTERVENTO SUL BANDO DI FINANZIAMENTO PIU' AVANTI**

**LO SPORTELLO HA INIZIATO AD OPERARE A META' MAGGIO 2026 A VALLE DELL'ACCORDO FRA ANCI LOMBARDIA E REGIONE LOMBARDIA**

**SCUSATE IL RITARDO NELLE RISPOSTE, MA PRIMA DELLA DATA DI RIATTIVAZIONE (15 maggio 2026), LO SPORTELLO ERA DISATTIVATO**



# WEBINAR E LABORATORI

- Tutte le sessioni sono da remoto
- I **Webinar** sono introduzioni alle tematiche, ne svolgo 2:
  - *procedimento e regolamento (questo)*
  - *concessione, amministrazione condivisa dei beni confiscati*
  - *Totale 4 ore*
- I **Laboratori** sono trattazioni dettagliate e partecipando al 75% delle ore per singolo argomento danno diritto alla attestazione di partecipazione come da direttiva Zangrillo
- Ogni sessione di **Laboratorio** è di 2 ore (ad es. Laboratorio Regolamento ca 6 ore in 3 sessioni) 1 giorno a settimana



# TEMATICHE

## Premessa

1. Il processo che regola la gestione dei beni immobili confiscati
2. Il nuovo sistema informativo della ANBSC
3. Il Regolamento Comunale Beni Confiscati
4. Lo Sportello Beni Confiscati
4. Domande



# PREMESSA

- Il Codice Antimafia (CAM - D.lgs. 159/2011) è un **codice speciale**
- Sta **«sopra»** al Codice Civile, Codice Penale, Nuovo Codice Appalti (D.lgs 36/2023), Codice del Terzo Settore (D.lgs. 117/2017), Legge in Materia di Procedimento Amministrativo (L. 241/1990)
- Laddove non vi è esplicito raccordo con i suddetti Codici /Leggi /D.Lgs. si applica il CAM
- Gli ETS che possono avere la gestione dei beni immobili confiscati devono essere iscritti al RUNTS da almeno sei mesi, *devono essere non profit senza lucro limitato (hanno lucro limitato B-Corp, srl, scpa che sono presenti nel RUNTS che possono avere beni pubblici, ma non quelli a patrimonio indisponibile perché demaniali che vengono assegnati gratuitamente)*



# 1. IL PROCESSO DI GESTIONE DEI BENI CONFISCATI

D.Lgs. 159/2011 (CAM) – D.lgs. 117/2017 (CTS)



MONITORAGGIO DELLE ATTIVITA', SOSTENIBILITA' e IMPATTO SOCIALE



DOTARSI DI UN REGOLAMENTO COMUNALE DEI BENI CONFISCATI



## 1.a GLI ABUSI NEL CAM **art. 36**

**2-bis.** L'amministratore giudiziario (AG) illustra in dettaglio le caratteristiche tecnico-urbanistiche dei beni immobili, evidenziando, in particolare, la sussistenza di eventuali abusi nonché i possibili impieghi dei cespiti in rapporto ai vigenti strumenti urbanistici generali, anche ai fini delle valutazioni preordinate alla destinazione dei beni. A tale scopo l'AG formula, se necessario, apposita istanza ai competenti uffici comunali, che la riscontrano entro quarantacinque giorni dalla richiesta dando comunicazione dell'eventuale sussistenza di abusi e della natura degli stessi.

Qualora la verifica risulti di particolare complessità o si renda necessario il coinvolgimento di altre amministrazioni o di enti terzi, i competenti uffici comunali forniscono all'AG, entro il predetto termine di quarantacinque giorni, le risultanze dei primi accertamenti e le informazioni in merito alle ulteriori attività avviate e, successivamente, sono tenuti a comunicare gli esiti del procedimento.

## 1.a GLI ABUSI NEL CAM art. 36

Ove ricorrano giustificati motivi, il termine per il deposito della relazione può essere prorogato dal giudice delegato per non più di novanta giorni.

L'AG, proseguendo, se necessario, l'interlocuzione con i competenti uffici comunali sino al termine del procedimento di verifica di cui al comma 2-bis, assicura comunque il completamento delle verifiche tecnico-urbanistiche anche dopo l'avvenuto deposito della relazione, provvedendo a comunicare i relativi esiti.



## 1.b GLI ABUSI NEL CAM **art. 40**

**1-bis.** Se nell'ambito dell'accertamento tecnico-urbanistico di cui all'articolo 36, comma 2-bis, è accertata la sussistenza di abusi non sanabili, il giudice delegato, con il provvedimento di confisca, ne ordina la demolizione in danno del soggetto destinatario del provvedimento e il bene non è acquisito al patrimonio dell'Erario. L'area di sedime è acquisita al patrimonio indisponibile del comune territorialmente competente. Si applicano le disposizioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al DPR 6 giugno 2001, n. 380, in materia di interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici.

**ATTENZIONE RUOLO DEI COMUNI!!!**

## 1.c GLI ABUSI NEL CAM **art. 48**

**15-quater.1.** Qualora nel corso del procedimento finalizzato alla destinazione del bene sia accertata la sussistenza di abusi non sanabili, l'Agenzia promuove incidente di esecuzione, ai sensi dell'articolo 666 del codice di procedura penale, innanzi al giudice delegato competente, che avvia il procedimento di cui all'articolo 40, comma 1-bis, del presente codice.

## 1.d GLI ABUSI NEL CAM **art. 112**

**Comma 4 lettera g)** L'ANBSC richiede la modifica della destinazione d'uso del bene confiscato, in funzione della valorizzazione dello stesso o del suo utilizzo per finalità istituzionali o sociali, anche in deroga agli strumenti urbanistici;

## 1.e GLI ABUSI NEL **DPR 380/2001**

**Art. 31 - Comma. 5.** L'opera acquisita è demolita con ordinanza del dirigente o del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, culturali, paesaggistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico previa acquisizione degli assenti, concerti o nulla osta comunque denominati delle amministrazioni competenti ai sensi dell'articolo 17-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.



## 1.f ALTRE TEMATICHE NEL CAM **art. 40**

**3-bis.** L'AG può locare o concedere in comodato i beni immobili, prevedendo la cessazione in data non successiva alla pronuncia della confisca definitiva.

**3-quater.** In caso di beni immobili concessi in locazione o in comodato sulla scorta di titolo di data certa anteriore al sequestro, l'AG pone in essere gli atti necessari per ottenere la cessazione del contratto alla scadenza naturale.

**5-bis.** I beni **mobili** sequestrati, anche iscritti in pubblici registri, possono essere affidati dal tribunale in custodia giudiziale agli organi di polizia e del Corpo nazionale dei vigili del fuoco che ne facciano richiesta per l'impiego nelle attività istituzionali o per esigenze di polizia giudiziaria, ovvero possono essere affidati ad enti territoriali per finalità di giustizia, di soccorso pubblico, di protezione civile o di tutela ambientale.



## 1.g ALTRE TEMATICHE NEL CAM artt. 82-92

### DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

La Pubblica Amministrazione prima di siglare un atto di concessione deve essere sicura che l'Ente Concessionario non sia oggetto di infiltrazioni mafiose (sia «specchiato»), pertanto:

- Deve chiedere la visura camerale storica della società
- Deve richiedere la comunicazione antimafia al Prefetto che riceverà entro 30 gg
- Deve far firmare al concessionario una autocertificazione (allegata al Modello bando di Concessione di ANCI Lombardia di cui darò un accenno durante un webinar e nei laboratori).

Se a valle delle suddette verifiche ci fosse una ipotesi di infiltrazione mafiosa allora il Prefetto richiede indagini e può arrivare ad adottare una informativa antimafia interdittiva che di fatto blocca l'attività del possibile Concessionario.

Nell'art. 85 CAM sono indicati i soggetti sottoposti a verifica antimafia e nell'art. 86 la durata della validità, nell'art 67 CAM sono indicati gli effetti della interdittiva antimafia.



## 1.h ULTERIORI NOTE OPERATIVE

- **I beni sono demaniali** (vanno al patrimonio indisponibile del Comune, la proprietà dominicale è del Demanio mentre la gestione è affidata al Comune/ETS – siamo in regime di Codice Antimafia e a valle della confisca definitiva gli atti sono di Concessione amministrativa non di locazione)
- **Conservatoria:** la firma elettronica del Direttore dell'ANBSC non è ancora riconosciuta, pertanto la registrazione del bene immobile destinato dall'ANBSC, pertanto la copia del decreto deve essere rilasciato in copia autentica e sottoscritta in autografo dalla sede locale lombarda dell'Agenzia, con nota a codice 418 “ provvedimento di destinazione di immobili confiscati”.



# IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



## 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



→ Accedi

Home Beni destinabili Accreditamento InfoWeb e Dati Supporto

# Piattaforma Unica Destinazioni

### Trasparenza e Riutilizzo per un Futuro Migliore

L'Agenzia ha voluto rendere ancor più trasparente e condiviso il processo di destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, consentendo a tutti gli attori individuati dal Codice Antimafia di manifestare il proprio interesse alla destinazione.

La completa digitalizzazione del processo amministrativo di destinazione migliora non solo la trasparenza, ma anche l'efficienza, la tracciabilità e l'accessibilità, a beneficio di tutte le parti interessate, inclusi enti pubblici, organizzazioni non profit e cittadini.



<https://benidestinati.anbsc.it/>

# 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC

## Verifica accreditamento

Come fare?

La piattaforma Unica delle Destinazioni consente la visione di alcune informazioni relative ai beni di cui si propone la destinazione, ai soli utenti autenticati e gestiti in autonomia dagli Enti accreditati.

Se conosci già le credenziali per l'accesso operativo utente oppure è stata verificata con successo la PEC dell'Ente per la gestione in autonomia dei propri utenti vai alla [pagina di accesso](#).

Oppure

### Come ottenere le credenziali:

Tutti gli Enti già accreditati (**non gli utenti**) nei precedenti sistemi, oppure presenti nell'Indice dei domicili digitali della Pubblica Amministrazione e dei Gestori di Pubblici Servizi (IPA), sono pre-accreditati alla Piattaforma Unica delle Destinazioni, tramite il censimento della loro PEC istituzionale.

**Nessun utente è stato importato dai precedenti sistemi ma esclusivamente gli Enti i quali dovranno seguire le indicazioni inviate (c.d. Allegato 3) per la gestione degli utenti.**

Si può verificare la PEC censita in Piattaforma attraverso l'apposito modulo "Verifica Ente" posizionato qui accanto.

Nel caso in cui l'indirizzo censito sia corretto, si potrà **accedere** (pulsante "Accedi" in alto) alla piattaforma in qualità di Ente, inserendo la propria PEC dell'organizzazione di riferimento. Si riceverà quindi un link che, valido per 60 minuti, consentirà l'accesso alla sezione "Gestione utenti" della Piattaforma.

### Verifica Ente

Verifica se un Ente è già tra quelli accreditati presso l'Agenzia.

Descrizione:

Indirizzo PEC dell'Ente:

Ricerca Ente



## 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



COMUNE DI CIVO

PEC:  
protocollo.civo@cert.provincia.so.it



Email:

Codice fiscale/P.IVA:  
00115160145

Indirizzo:


### Elenco degli utenti

+ Nuovo



Nome, Cognome e Codice Fiscale	Contatti
	<input checked="" type="checkbox"/> Abilita
	<input checked="" type="checkbox"/> Abilita



## 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



**Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata**



[Home](#) [Beni destinabili](#) [Accreditamento](#) [InfoWeb e Dati](#) [Supporto](#)

[Home](#) / [Accreditati](#) / [Richiesta accreditamento](#)

### Richiesta accreditamento

Utilizza la procedura di registrazione presente in questa pagina per inviare la tua richiesta; al termine il sistema genererà un modello prestampato che dovrà essere firmato digitalmente dal rappresentante legale e dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata "agenzia.nazionale@pec.anbosc.it".

Successivamente la richiesta di registrazione sarà sottoposta a verifica da parte dell'ANBSC ed in caso di convalida verranno inviate le modalità per l'accesso sugli indirizzi e-mail specificati.

**È obbligatorio per gli Enti del Terzo Settore essere in possesso del numero di repertorio del RUNTS.**

**⚠ Diversamente non possono essere prese in considerazione le richieste.**

Se è in corso di iscrizione è necessario attendere l'esito e se già è stata inviata una richiesta bisognerà ripresentarla.

#### Modulo di richiesta

I campi contrassegnati con (\*) sono obbligatori  
Tutti gli indirizzi PEC/email devono essere diversi tra loro.

Tipologia ente (\*)

Interesse per la tipologia di beni

A titolo indicativo



## 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione  
dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



Accedi

Home Beni destinabili Accreditamento InfoWeb e Dati Supporto

Beni destinabili



### Beni destinabili

Filtro / Ordina 1

I filtri si riferiscono ai beni attualmente destinabili.

Genere:

Categoria:

  
Selezionare prima un genere

Sottocategoria:

  
Selezionare prima un genere

Identificativo bene:

  
(es.: I-RM-123456-C)

Area geografica:

Manifestazioni d'interesse:

Intervallo delle date di inizio vetrina:

Ordina per:

Ripristina

Applica

Da 1 a 12 (785 totali)

<< < 1 2 3 4 5 > >>

Esporta



## 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione  
dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



Accedi

Home Beni destinabili Accreditamento InfoWeb e Dati Supporto

Beni destinabili

Beni destinabili

Filtro / Ordina 2

I filtri si riferiscono ai beni attualmente destinabili.

Genere:

Categoria:

  
Selezionare prima un genere

Sottocategoria:

  
Selezionare prima un genere

Identificativo bene:

  
(es.: I-RM-123456-C)

Area geografica:

Manifestazioni d'interesse:

Intervallo delle date di inizio vetrina:

Ordina per:

Ripristina

Applica

Da 1 a 3 (3 totali)



1



1



Esporta

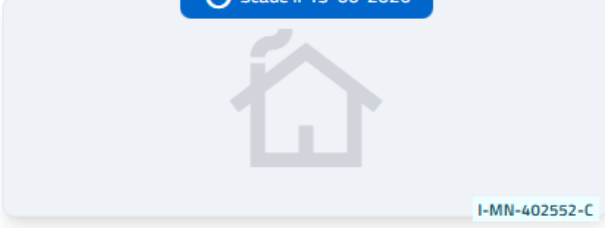


## 2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC

Da 1 a 3 (3 totali) << < 1 > >> 1 ▾

Esporta ▾

Scade il 13-06-2026



I-MN-402552-C

Immobili

Curtatone  
Mantova - LOMBARDIA

Box, garage, autorimessa, posto auto  
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile

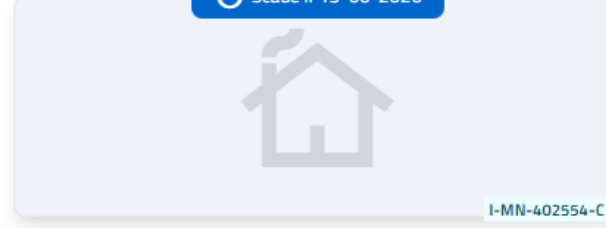
Categoria catastale C/6

Stima 7200 €

Unità di superficie m<sup>2</sup>/consistenza: 16 Superficie: 18

→ Vai al dettaglio

Scade il 13-06-2026



I-MN-402554-C

Immobili

Curtatone  
Mantova - LOMBARDIA

Box, garage, autorimessa, posto auto  
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile

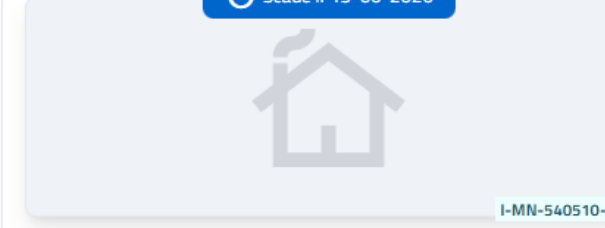
Categoria catastale C/6

Stima 7200 €

Unità di superficie m<sup>2</sup>/consistenza: 16 Superficie: 18

→ Vai al dettaglio

Scade il 13-06-2026



I-MN-540510-C

Immobili

Curtatone  
Mantova - LOMBARDIA

Box, garage, autorimessa, posto auto  
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile

Categoria catastale C/6

Stima

Unità di superficie m<sup>2</sup>/consistenza: 17

→ Vai al dettaglio

**BENI**  Lombardia  
**CONFISCATI**

## 2. FOTOGRAFIA BENI IMMOBILI

Provincia/CM	#Comuni	#Sub destin	#Sub ammin	tot Sub	tot Comuni
CM Milano	86	1110	609	1719	102
Monza e Brianza	30	261	182	443	39
Brescia	51	201	106	307	57
Varese	30	126	137	263	42
Pavia	16	118	96	214	27
Bergamo	21	69	138	207	40
Como	22	99	78	177	33
Lodi	8	17	94	111	17
Mantova	6	31	61	92	10
Cremona	7	75	15	90	10
Lecco	11	42	14	56	16
Sondrio	3	5	46	51	8
<b>LOMBARDIA</b>	<b>291</b>	<b>2154</b>	<b>1576</b>	<b>3730</b>	<b>401</b>

### Sintesi

7896	comuni italiani	1977	comuni con beni	25,04%
1501	comuni lombardi	401	comuni con beni	26,72%

Fonte Coopernico – ANBSC – 25 maggio 2026

# REGOLAMENTO COMUNALE



### 3. REGOLAMENTO COMUNALE

- ❖ Rispetta i Requisiti del CAM (ai beni confiscati alla criminalità non è applicabile il Regolamento dell'Amministrazione Condivisa di perché non è aderente al CAM, è però un buon viatico per avviare le pratiche dell'amministrazione condivisa
- ❖ Il Regolamento Comunale Beni Confiscati è un documento word che deve essere adeguato in base alle decisioni della Giunta Comunale (ad es. Ruoli e Responsabilità)
- ❖ Viene approvato dal Consiglio Comunale



# 3. REGOLAMENTO COMUNALE

## ❖ Contenuti:

- ✓ Le tipologie di destinazione dei beni immobili
- ✓ L'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune
- ✓ La fase di assegnazione a ETS non profit
- ✓ La Concessione
- ✓ Obblighi del Comune e del Concessionario
- ✓ Recesso, Revoca e Decadenza della Concessione
- ✓ Durata della Concessione e riconsegna del bene
- ✓ Beni non confiscati definitivamente
  - Assegnazione provvisoria
  - Comodato
- ✓ Monitoraggio (per chi non è accreditato al PUD deve mandare pec con info sulle attività dei primi 6 mesi, poi dopo 1 anno dalla destinazione e infine dopo 2 anni)
- ✓ Valutazione dell'Impatto Sociale



# 3. REGOLAMENTO COMUNALE

## ❖ Riferimenti ad altri Codici e Leggi

- ✓ D.Lgs 117/2017 e D.Lgs. 112/2017
  - Tipologia di ETS
  - Articolo 5 CTS e 2 IS (sono diversi)
  - Art. 55 CTS
- ✓ D.Lgs. 36/2023 (esclusione delle attività di interesse generale dall'ambito degli appalti)
- ✓ L. 241/1990 specificità richieste dal CAM
- ✓ Recenti sentenze del Consiglio di Stato (che tratterò nel webinar e laboratori sulla Co\*)



# SPORTELLO BENI CONFISCATI

Fo



## 4. SPORTELLO BENI CONFISCATI

- ❖ Dal 2025 è attivo lo Sportello Beni Confiscati di ANCI Lombardia
- ❖ Supporta da telefono, tramite riunioni da remoto, eventuali sopralluoghi, invio materiale *i Comuni e gli ETS*
- ❖ Chi ha bisogno di delucidazioni invia una mail a:  
[sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it](mailto:sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it)
- ❖ Al ricevimento della mail si apre un ticket e l'Operatore «smista» la richiesta all'Esperto di riferimento
- ❖ L'Esperto risponde tracciando l'attività effettuata (chiusura della richiesta, telefonata, mail, ...)
- ❖ L'Operatore manda una mail con le indicazioni dell'esperto al Richiedente che segnala il grado di soddisfazione: da 1 😡 a 4 👍



DOMANDE????



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



**[sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it](mailto:sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it)**

