

WEBINAR BENI CONFISCATI

26 maggio 2026

Paola Pastorino



TEMATICHE

Premessa

1. Il processo che regola la gestione dei beni immobili confiscati
2. Il nuovo sistema informativo della ANBSC
3. Il Regolamento Comunale Beni Confiscati
4. Lo Sportello Beni Confiscati
4. Domande



PRIMA DI INIZIARE ...



INFORMAZIONI IMPORTANTI

REGIONE LOMBARDIA, A SEGUITO DELLA NUOVA NOMINA DEL DIRIGENTE, SPOSTA LA DATA DELL'INTERVENTO SUL BANDO DI FINANZIAMENTO PIU' AVANTI

**LO SPORTELLO HA INIZIATO AD OPERARE A META' MAGGIO 2026 A VALLE DELL'ACCORDO FRA ANCI LOMBARDIA E REGIONE LOMBARDIA
ORA LO SPORTELLO E' ATTIVO DAL 15 MAGGIO**



WEBINAR E LABORATORI

- Tutte le sessioni sono da remoto
- I **Webinar** sono introduzioni alle tematiche, ne svolgo 2:
 - *procedimento e regolamento (questo)*
 - *concessione, amministrazione condivisa dei beni confiscati*
 - *Totale 4 ore*
- Ogni sessione di **Laboratorio** è di 2 ore (ad es. Laboratorio Regolamento ca 6 ore in 3 sessioni) 1 giorno a settimana



TEMATICHE

Premessa

1. Il processo che regola la gestione dei beni immobili confiscati
2. Il nuovo sistema informativo della ANBSC
3. Il Regolamento Comunale Beni Confiscati
4. Lo Sportello Beni Confiscati
4. Domande



1. IL PROCESSO DI GESTIONE DEI BENI CONFISCATI

D.Lgs. 159/2011 (CAM) – D.lgs. 117/2017 (CTS)



MONITORAGGIO DELLE ATTIVITA', SOSTENIBILITA' e IMPATTO SOCIALE



DOTARSI DI UN REGOLAMENTO COMUNALE DEI BENI CONFISCATI



TEMATICHE CAM-CTS

- Gli ETS che possono avere la gestione dei beni immobili confiscati devono essere iscritti al RUNTS da almeno sei mesi, *devono essere non profit senza lucro limitato (hanno lucro limitato B-Corp, srl, scpa che sono presenti nel RUNTS che possono avere beni pubblici, ma non quelli a patrimonio indisponibile perché demaniali che vengono assegnati gratuitamente)*
- *Se un ETS acquisisce un bene deve stare molto attento agli ABUSI edilizi e deve chiedere all'ANBSC – prima di acquisire il bene – che l'ANBSC lo supporti per evitare problemi a valle dell'assegnazione del bene*

TEMATICHE NEL CAM

L'AG può locare o concedere in comodato i beni immobili, prevedendo la cessazione in data non successiva alla pronuncia della confisca definitiva.

In caso di beni immobili concessi in locazione o in comodato sulla scorta di titolo di data certa anteriore al sequestro, l'AG pone in essere gli atti necessari per ottenere la cessazione del contratto alla scadenza naturale.

I beni sono demaniali (la proprietà dominicale è del Demanio mentre la gestione è affidata all'ETS – siamo in regime di Codice Antimafia)



TEMATICHE NEL CAM **artt. 82-92**

DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

La Pubblica Amministrazione prima di siglare un atto di concessione deve essere sicura che l'Ente Concessionario non sia oggetto di infiltrazioni mafiose (sia «specchiato»), pertanto:

- Deve chiedere la visura camerale storica della società
- Deve richiedere la comunicazione antimafia al Prefetto che riceverà entro 30 gg
- Deve far firmare al concessionario una autocertificazione (allegata al Modello bando di Concessione di ANCI Lombardia di cui darò un accenno durante un webinar e nei laboratori).

Se a valle delle suddette verifiche ci fosse una ipotesi di infiltrazione mafiosa allora il Prefetto richiede indagini e può arrivare ad adottare una informativa antimafia interdittiva che di fatto blocca l'attività del possibile Concessionario.

Nell'art. 85 CAM sono indicati i soggetti sottoposti a verifica antimafia e nell'art. 86 la durata della validità, nell'art 67 CAM sono indicati gli effetti della interdittiva antimafia.



IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione
dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



→ Accedi



Home Beni destinabili Accreditamento InfoWeb e Dati Supporto

Piattaforma Unica Destinazioni

Trasparenza e Riutilizzo per un Futuro Migliore

L'Agenzia ha voluto rendere ancor più trasparente e condiviso il processo di destinazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, consentendo a tutti gli attori individuati dal Codice Antimafia di manifestare il proprio interesse alla destinazione.

La completa digitalizzazione del processo amministrativo di destinazione migliora non solo la trasparenza, ma anche l'efficienza, la tracciabilità e l'accessibilità, a beneficio di tutte le parti interessate, inclusi enti pubblici, organizzazioni non profit e cittadini.

<https://benidestinati.anbsc.it/>



ACCREDITAMENTO DEGLI ETS

Gli ETS possono accreditarsi al nuovo Sistema Informativo dell'ANBSC
Attenzione però che la priorità viene data ai Comuni (in termini di destinazioni)
Solo se i Comuni non rispondono alla manifestazione di interesse gli ETS hanno
certezza di poter acquisire dei beni immobili

Occorre produrre la delibera del CsA oppure del CD (a seconda della tipologia)

Grazie all'accREDITAMENTO si può inserire la delibera, aggiornare il monitoraggio sulle
attività svolte nel bene

Gli ETS possono chiedere in ogni momento dell'anno il finanziamento a Regione
Lombardia per la ristrutturazione del bene (attenzione nella rendicontazione le
attività svolte internamente da volontari o coopertori non sono plausibili).



2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC

Verifica accreditamento

Come fare?

La piattaforma Unica delle Destinazioni consente la visione di alcune informazioni relative ai beni di cui si propone la destinazione, ai soli utenti autenticati e gestiti in autonomia dagli Enti accreditati.

Se conosci già le credenziali per l'accesso operativo utente oppure è stata verificata con successo la PEC dell'Ente per la gestione in autonomia dei propri utenti vai alla [pagina di accesso](#).

Oppure

Come ottenere le credenziali:

Tutti gli Enti già accreditati (**non gli utenti**) nei precedenti sistemi, oppure presenti nell'Indice dei domicili digitali della Pubblica Amministrazione e dei Gestori di Pubblici Servizi (IPA), sono pre-accreditati alla Piattaforma Unica delle Destinazioni, tramite il censimento della loro PEC istituzionale.

Nessun utente è stato importato dai precedenti sistemi ma esclusivamente gli Enti i quali dovranno seguire le indicazioni inviate (c.d. Allegato 3) per la gestione degli utenti.

Si può verificare la PEC censita in Piattaforma attraverso l'apposito modulo "Verifica Ente" posizionato qui accanto.

Nel caso in cui l'indirizzo censito sia corretto, si potrà **accedere** (pulsante "Accedi" in alto) alla piattaforma in qualità di Ente, inserendo la propria PEC dell'organizzazione di riferimento. Si riceverà quindi un link che, valido per 60 minuti, consentirà l'accesso alla sezione "Gestione utenti" della Piattaforma.

Verifica Ente

Verifica se un Ente è già tra quelli accreditati presso l'Agenzia.

Descrizione:


Indirizzo PEC dell'Ente:

Ricerca Ente










2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC









Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



 Home  Beni destinabili  Accreditamento  InfoWeb e Dati  Supporto

 /  Accreditati /  Richiesta accreditamento




Richiesta accreditamento

Utilizza la procedura di registrazione presente in questa pagina per inviare la tua richiesta; al termine il sistema genererà un modello prestampato che dovrà essere firmato digitalmente dal rappresentante legale e dovrà essere inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata "agenzia.nazionale@pec.anbosc.it".

Successivamente la richiesta di registrazione sarà sottoposta a verifica da parte dell'ANBSC ed in caso di convalida verranno inviate le modalità per l'accesso sugli indirizzi e-mail specificati.

È obbligatorio per gli Enti del Terzo Settore essere in possesso del numero di repertorio del RUNTS.

 Diversamente non possono essere prese in considerazione le richieste.

Se è in corso di iscrizione è necessario attendere l'esito e se già è stata inviata una richiesta bisognerà ripresentarla.

Modulo di richiesta

I campi contrassegnati con (*) sono obbligatori
Tutti gli indirizzi PEC/email devono essere diversi tra loro.

Tipologia ente (*)

Interesse per la tipologia di beni

A titolo indicativo



2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione
dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



Accedi

Home Beni destinabili Accreditamento InfoWeb e Dati Supporto

Beni destinabili



Beni destinabili

Filtro / Ordina 1

I filtri si riferiscono ai beni attualmente destinabili.

Genere:

Categoria:

Selezionare prima un genere

Sottocategoria:

Selezionare prima un genere

Identificativo bene:

Area geografica:

Manifestazioni d'interesse:

Intervallo delle date di inizio vetrina:

Ordina per:

Ripristina

Applica

Da 1 a 12 (785 totali)



1

2

3

4

5



1



Esporta



2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC



Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione
dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata



Accedi

Home Beni destinabili Accreditamento InfoWeb e Dati Supporto

Beni destinabili



Beni destinabili

Filtro / Ordina 2

Genere:

Categoria:

Selezionare prima un genere

Sottocategoria:

Selezionare prima un genere

I filtri si riferiscono ai beni attualmente destinabili.

Identificativo bene:

Area geografica:

Manifestazioni d'interesse:

Intervallo delle date di inizio vetrina:

Ordina per:

Ripristina

Applica

Da 1 a 3 (3 totali)



1



1

Esporta

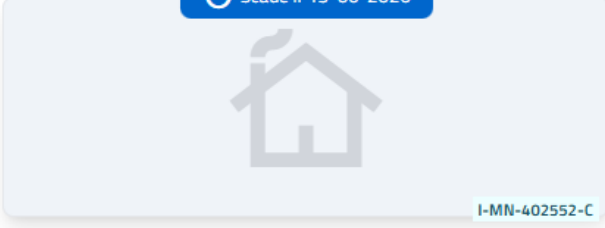


2. IL SISTEMA INFORMATIVO ANBSC

Da 1 a 3 (3 totali) << < 1 > >> 1 ▾

Esporta ▾

Scade il 13-06-2026



I-MN-402552-C

Immobili

Curtatone
Mantova - LOMBARDIA

Box, garage, autorimessa, posto auto
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile

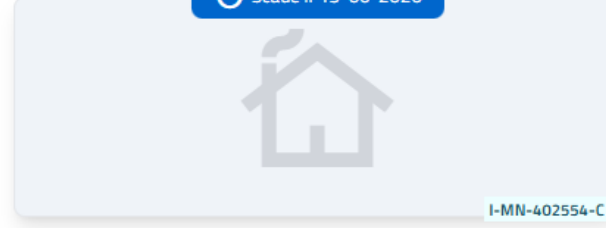
Categoria catastale C/6

Stima 7200 €

Unità di superficie m²/consistenza: 16 Superficie: 18

→ Vai al dettaglio

Scade il 13-06-2026



I-MN-402554-C

Immobili

Curtatone
Mantova - LOMBARDIA

Box, garage, autorimessa, posto auto
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile

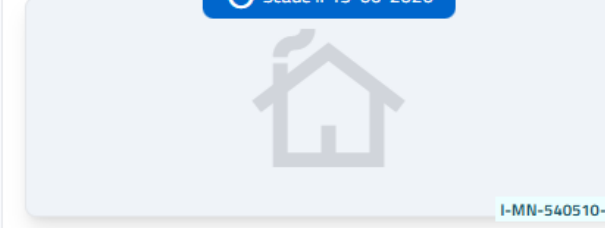
Categoria catastale C/6

Stima 7200 €

Unità di superficie m²/consistenza: 16 Superficie: 18

→ Vai al dettaglio

Scade il 13-06-2026



I-MN-540510-C

Immobili

Curtatone
Mantova - LOMBARDIA

Box, garage, autorimessa, posto auto
Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile

Categoria catastale C/6

Stima

Unità di superficie m²/consistenza: 17

→ Vai al dettaglio

BENI  Lombardia
CONFISCATI

2. FOTOGRAFIA BENI IMMOBILI

Provincia/CM	#Comuni	#Sub destin	#Sub ammin	tot Sub	tot Comuni
CM Milano	86	1110	609	1719	102
Monza e Brianza	30	261	182	443	39
Brescia	51	201	106	307	57
Varese	30	126	137	263	42
Pavia	16	118	96	214	27
Bergamo	21	69	138	207	40
Como	22	99	78	177	33
Lodi	8	17	94	111	17
Mantova	6	31	61	92	10
Cremona	7	75	15	90	10
Lecco	11	42	14	56	16
Sondrio	3	5	46	51	8
LOMBARDIA	291	2154	1576	3730	401

Sintesi

7896	comuni italiani	1977	comuni con beni	25,04%
1501	comuni lombardi	401	comuni con beni	26,72%

Fonte Coopernico – ANBSC – 25 maggio 2026

2. FOTOGRAFIA DESTINAZIONI BENI IMMOBILI

DESTINATARIO	NUM
COMUNI	1619
NON INDICATO	257
STATO	157
DEMANIO	70
CREDITORI	23
NO DESTINAZIONE	12
ETS	10
PROVINCIA	2
CONSORZIO COMUNI	2
ANBSC	2
TOTALE	2154

Fonte Coopernico – ANBSC – 25 maggio 2026

REGOLAMENTO COMUNALE



3. REGOLAMENTO COMUNALE

❖ Contenuti:

- ✓ Le tipologie di destinazione dei beni immobili
- ✓ L'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune
- ✓ La fase di assegnazione a ETS non profit
- ✓ La Concessione
- ✓ Obblighi del Comune e del Concessionario
- ✓ Recesso, Revoca e Decadenza della Concessione
- ✓ Durata della Concessione e riconsegna del bene
- ✓ Beni non confiscati definitivamente
 - Assegnazione provvisoria
 - Comodato
- ✓ Monitoraggio (per chi non è accreditato al PUD deve mandare pec con info sulle attività dei primi 6 mesi, poi dopo 1 anno dalla destinazione e infine dopo 2 anni)
- ✓ Valutazione dell'Impatto Sociale

3. REGOLAMENTO COMUNALE

❖ Riferimenti ad altri Codici e Leggi

- ✓ D.Lgs 117/2017 e D.Lgs. 112/2017
 - Tipologia di ETS
 - Articolo 5 CTS e 2 IS (sono diversi)
 - Art. 55 CTS
- ✓ D.Lgs. 36/2023 (esclusione delle attività di interesse generale dall'ambito degli appalti)
- ✓ L. 241/1990 specificità richieste dal CAM
- ✓ Recenti sentenze del Consiglio di Stato (che tratterò nel webinar e laboratori sulla Co*)



SPORTELLO BENI CONFISCATI

Fo



4. SPORTELLO BENI CONFISCATI

- ❖ Dal 2025 è attivo lo Sportello Beni Confiscati di ANCI Lombardia
- ❖ Supporta da telefono, tramite riunioni da remoto, eventuali sopralluoghi, invio materiale *i Comuni e gli ETS*
- ❖ Chi ha bisogno di delucidazioni invia una mail a:
sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it
- ❖ Al ricevimento della mail si apre un ticket e l'Operatore «smista» la richiesta all'Esperto di riferimento
- ❖ L'Esperto risponde tracciando l'attività effettuata (chiusura della richiesta, telefonata, mail, ...)
- ❖ L'Operatore manda una mail con le indicazioni dell'esperto al Richiedente che segnala il grado di soddisfazione: da 1 😡 a 4 👍



DOMANDE????



GRAZIE PER L'ATTENZIONE



sportellobeniconfiscati@anci.lombardia.it

