



Cofinanziato
dall'Unione europea



ECOSAP

bando a graduatoria per l'eco-efficientamento energetico e la decarbonizzazione di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici

(approvato con DDUO n. 7931 del 29/05/2023 in attuazione della DGR n. XI / 7711 del 28/12/2022)

Programma Regionale FESR 2021-2027 Asse 2 Azione 2.1.2

ANCI e Regione Lombardia
20 giugno 2023

Valentina Sachero
Unità Organizzativa Clima e Qualità dell'Aria
Direzione Generale Ambiente e Clima
Regione Lombardia

ASSE 2 - UN'EUROPA PIÙ VERDE, A BASSE EMISSIONI DI CARBONIO E IN TRANSIZIONE VERSO LA DECARBONIZZAZIONE E LA RESILIENZA

Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra;

Azione 2.1.2 - Sostegno all'efficientamento del patrimonio residenziale pubblico

- Edifici di proprietà pubblica destinati a Servizi Abitativi Pubblici (proprietà esclusiva)
- Priorità edifici a maggiore consumo
- Interventi fondati su diagnosi energetica, coerenza con i piani urbanistici
- Ristrutturazione energetica profonda
- Interventi a carattere esemplare di sostenibilità ambientale, mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici
- Sistemi di monitoraggio, telecontrollo e domotica
- Conformità/adequamento dell'edificio alle normative sulla sicurezza e accessibilità
- Rispetto del **principio DNSH** (Do Not Significant Harm)
- Monitoraggio e Rendicontazione dei risultati (indicatori fisici) e delle spese



Ristrutturazione importante edificio (di 1° o di 2° livello)
(DLgs 192/2005 e s.m.i)

ELEMENTI PRIORITARI TRASVERSALI ASSE 2 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI



DIAGNOSI ENERGETICA EDIFICIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA EX-ANTE E EX-POST

**RISPETTO REQUISITI MINIMI RISTRUTTURAZIONI
IMPORTANTI (I o II livello)**

RIDUZIONE 35% EP_{gl,tot} E 35% EP_{gl, nren}

RIDUZIONE 35% CO₂

BENEFICIARI	ALER e i 133 Comuni appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno ex PRERP 2014-2016: “In aumento”, “Elevato”, “Critico”, “Da capoluogo” e “Acuto di Milano” → Elenco allegato al bando. Riferimento: Rapporto Annuale al Consiglio Regionale - Anno 2021 approvato con dgr n. 6825/2022.
Paragrafo 3	
DOTAZIONE FINANZIARIA	€ 25.000.000 così ripartiti: • € 15.000.000 per linea ALER • € 10.000.000 per linea Comuni
Paragrafo 4	
MASSIMALI PER BENEFICIARIO	Linea Comuni (in base al n. tot. alloggi SAP di proprietà comunale): da 700 e oltre: € 3.000.000 tra 251 e 699: € 1.500.000 fino a 250 alloggi: € 350.000 Riferimento: Rapporto Annuale al Consiglio Regionale - Anno 2021 approvato con dgr n. 6825/2022
Paragrafo 4	
TIPOLOGIA DI BANDO	Bando a graduatoria. Una domanda per ogni fabbricato. Possibilità di presentare più domande. Gestione tramite piattaforma Bandi Online: www.bandiregione.lombardia.it
Paragrafi 1, 12 e 13	
TIPO DI AGEVOLAZIONE	Contributo a fondo perduto fino al 100% dei costi ammissibili per opere di efficientamento energetico, incremento della sostenibilità climatica e decarbonizzazione dell’edificio
Paragrafo 5	
REQUISITI DI AMMISSIBILITA’ DEI BENEFICIARI	Proprietà <u>esclusiva</u> dell’intero immobile destinato a SAP; non può essere alienato per 15 anni Appartenenza all’elenco dei 133 Comuni (Allegato 6)
Paragrafi 3 e 8	

REQUISITI AMMISSIBILITA' INTERVENTI

Paragrafi 8 e 9

- Intero fabbricato già oggetto di altri interventi inseriti nell'annualità 2020 e/o successive del Piano Triennale OO.PP.
- Ristrutturazione importante di almeno 2° livello (ai sensi del D.Lgs 192/2005 e DDUO n. 18546 del 18/12/2019)
- Livello di progettazione minimo: DEFINITIVO
- Destinazione d'uso SAP (altre destinazioni: max 25% della Sup. utile climatizzata)
- Riduzione minima del 35% degli indici Epgl,nren, Epgl, tot e CO2 emessa (rilevati da APE)
- **Conformità al principio DNSH (Do No Significant Harm) → Allegato 2**
- Esclusa la mobilità abitanti e il cambio di destinazione d'uso
- Esclusa demolizione integrale e ricostruzione
- Esclusa l'installazione di impianti alimentati a gasolio e la trasformazione di impianti centralizzati in autonomi;
- Opere **EE devono essere** oggetto di nuova gara (o di perizia di variante in presenza di contratti quadro con soggetti selezionati con gara), avviata successivamente alla pubblicazione della graduatoria;
- Taglia minima **opere eco-efficiamento** ammissibili al contributo: **100.000 euro.**

TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

Paragrafi 10, 12 e 13

- **31/03/2024** → pubblicazione gara affidamento lavori: max 90 gg di proroga pena la revoca
- **30/09/2024** → contratto e avvio lavori: max 90 gg di proroga pena la revoca
- **31/12/2025** → collaudo. Entro **90 gg** → rendicontazione finale su Bandi Online

<p>CRITERI DI VALUTAZIONE GRADUATORIA</p> <p>Paragrafo 13 Allegati 1 e 3</p>	<p>Punteggi assegnati a singolo edificio (un edificio → una domanda → un punteggio):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Riduzione del fabbisogno di energia primaria globale totale (kWh/anno); max 20 punti 2. Riduzione delle emissioni di CO2 (Kg CO2/anno); max 20 punti 3. Installazione di sistemi di monitoraggio, controllo o gestione (Smart Building o Domotica); max 12 p.ti 4. Sostenibilità ambientale e resilienza risp. ai cambiamenti climatici (Allegato 1); max 35 punti 5. Classe energetica di partenza (stato edificio alla presentazione domanda): max 10 punti 6. Livello della progettazione dell'intervento presentato: max 3 punti
<p>MODALITA' DI EROGAZIONE CONTRIBUTO</p> <p>Paragrafo 14</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 40% in anticipazione a presentazione del contratto dei lavori e degli altri documenti indicati nel bando; • 40% a rendicontazione di avanzamento spesa (importo almeno pari ad anticipazione); • 20% a saldo, a presentazione rendicontazione finale, del collaudo, simulazione APE finale intero fabbricato e gli altri documenti previsti nel bando.
<p>SPESE AMMISSIBILI</p> <p>Paragrafo 11</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Spese tecniche (di progettazione, direzione lavori, collaudo, diagnosi e APE): <u>max 10% lavori a base di gara;</u> • Imprevisti: max 10% dell'importo dei lavori <u>contrattualizzato</u> • Spese di pubblicizzazione della gara e cartellonistica; • Opere connesse con l'eco - efficientamento energetico, l'installazione impianti FER e accumulo, la sostenibilità ambientale del fabbricato e delle sue pertinenze, sistemi di gestione e/o domotica; • IVA qualora non recuperabile o compensabile; • Attività tecnica interna art.113 D.lgs. 50/2016 (max 2% opere a base d'asta).

<p>SPESE NON AMMISSIBILI</p> <p>Paragrafi 11, 12 e 14</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ampliamenti volumetrici; • variazioni progettuali o in corso d’opera non riconducibili ad imprevisti; • altre opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizia di natura non riconducibili alle finalità del bando e agli interventi ammessi, seppure realizzate contestualmente; • Eventuali incrementi del costo complessivo dell’intervento non determinano in nessun caso un incremento dell’ammontare del costo totale considerato ammissibile.
<p>VARIANTI</p> <p>Paragrafo 15</p>	<p>Ammesse a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Non peggiorino le prestazioni energetiche finali attese; • Non modifichino le destinazioni d’uso dell’edificio e non pregiudichino il possesso dei requisiti previsti dal bando; • Non peggiorino il punteggio complessivo assegnato in graduatoria.
<p>CUMULABILITA’</p> <p>Paragrafo 6</p>	<p>Non è ammessa nessuna altra forma di agevolazione <u>per le stesse opere di finanziate dal bando.</u></p>

Termine per presentare le domande: **10 settembre 2023 ore 12:00**

Per chiarimenti sul bando: bandoecosap@regione.lombardia.it

Le richieste di agevolazione devono essere presentate **esclusivamente** per mezzo del **Sistema Informativo “Bandi Online”**: www.bandiregione.lombardia.it .

E' necessario presentare una richiesta per ciascun edificio oggetto di intervento, allegando tutti i documenti indicati al paragrafo 12, pena l'esclusione.

Ogni beneficiario **può presentare più domande**. Nel caso di superamento del massimale di contributo previsto, saranno finanziati i progetti ammessi ordinandoli in base al punteggio ottenuto.

Al progetto, di livello minimo **definitivo**, dovranno essere allegati almeno i seguenti documenti:

- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- Quadro economico dell'intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici progettuali;
- Cronoprogramma.

L'edificio deve essere oggetto di **ALTRI INTERVENTI** programmati nel Piano triennale OOPP:

- Non si tratta del progetto di eco-efficientamento per il quale si vuole richiedere il finanziamento
- Questo requisito deve orientare gli Enti nella scelta degli edifici da candidare
- Si vuole favorire la cantierabilità degli interventi e il loro carattere integrato
- Riduce il rischio di rallentamento o sospensione delle opere finanziate, nel caso di necessità di altri adeguamenti che richiedono risorse non coperte dal contributo (es. adeguamento antisismica, antincendio, ecc.)
- Non ci sono vincoli sulla natura e sull'entità degli altri interventi già previsti nel PT OOPP

Gli interventi devono garantire il rispetto del principio DNSH (Do Not Significant Harm):

- Principio sancito a livello europeo dall'art. 9 del Reg. (UE) 2021/1060
- Monitorato dall'Autorità Ambientale, secondo gli strumenti e i metodi previsti dal Rapporto Ambientale di VAS del PR FESR 21-27
- Attenzione ai contenuti e alla **compilazione dell'Allegato 2** al bando, in adesione e alla conclusione dell'intervento

La diagnosi energetica: contenuti minimi previsti dal D.Lgs 102/2014 – Allegato 2

- Analisi dello stato di fatto basata su dati REALI di CONSUMO
- Compresa analisi dei PROFILI di CONSUMO
- Analisi rappresentativa della PRESTAZIONE ENERGETICA (tutti i servizi)
- Analisi e confronto delle ALTERNATIVE di intervento con calcolo dei risparmi energetici ed economici
- Analisi finanziaria dei tempi di ritorno degli investimenti
- Data e firmata da professionista



Ristrutturazione importante: rispetto requisiti minimi D.D.U.O. n. 2456/2017 aggiornato con DDUO n. 18546/2019 e DLgs 199/2021

- Progetto definitivo o esecutivo dell'intervento di eco-efficientamento energetico (con cronoprogramma)
- Ristrutturazione importante di primo (NZEB) o secondo livello: interventi che devono interessare almeno il 25% della superficie disperdente (involucro);
- Stralcio di **Relazione Tecnica (Relazione ex L. 10/91)** che attesti la verifica dei requisiti minimi per le ristrutturazioni importanti;
- Data e firma di progettista



ID _____
CUP _____

Soggetto Richiedente _____

INTERVENTO (ID progetto, indirizzo): _____

AGEVOLAZIONE RICHIESTA (EURO): _____

	COLONNA A) Voci intervento eco- efficientamento energetico	COLONNA B) Voci intervento non oggetto di agevolazione
A) IMPORTO LAVORI		
Opere civili e impiantistiche	- €	- €
Oneri della sicurezza	- €	- €
Totali A	- €	- €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 Spese Tecniche (Max il 10% di A – importo a base di gara)		
Progettazione (studio di fattibilità, definitivo, esecutivo), Direzione Lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, supporto al RUP (validazione), collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti, comprensivo degli oneri previdenziali.	- €	- €
Diagnosi energetica, comprensivo degli oneri previdenziali	- €	
Certificazione energetica (ante operam e post operam), comprensivo degli oneri previdenziali	- €	
Totali B.1	- €	- €
B.2 Spese Tecniche interne (Max il 2% di A – importo a base di gara)		
Attività tecnica interna art. 113 D.Lgs. 50/2016, (progettazione, DL, sicurezza, collaudo, RUP), comprensivo degli oneri previdenziali - 100% da norma, pari al 2% di A	- €	- €
B.3 Spese per espletamento gara d'appalto		
Spese per pubblicizzazione gara, contributo ANAC	- €	- €
B.4 Imprevisti/pubblicità		
Imprevisti (max il 10% di A)	- €	- €
Cartellonistica (IVA inclusa) per pubblicizzazione agevolazione pubblica	- €	
Totale B.4	- €	- €
B.5 IVA		
IVA sui lavori/forniture sul totale A	- €	- €
IVA su spese tecniche ed espletamento gara d'appalto su totale B.1 + B.3	- €	- €
IVA su imprevisti	- €	- €
Totale B.5	- €	- €
B.6 Altre somme a disposizione per intervento di efficientamento energetico (specificare)	- €	- €
Totale B	- €	- €
Totali parziali (totale colonna A e colonna B)	- €	- €
TOTALE GENERALE	- €	- €

CUP deve essere presente
già in fase di domanda

Colonne A) e B) devono essere entrambe compilate:

- **Colonna A:** costi dell'intervento di eco-efficientamento che si intende candidare al finanziamento (totale lavori min 100.000 euro);
- **Colonna B:** costi degli altri interventi di natura diversa previsti nel PT OOPP (necessariamente presenti)

Allegato 5

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: _____	APE
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta, oltre alla prestazione energetica globale, informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche parziali del fabbricato, dagli impianti di climatizzazione a ventilazione, di produzione di acqua calda sanitaria, di illuminazione e di trasporto di persone o cose (per il settore non residenziale) o di produzione di energia da fonti rinnovabili in loco. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

DATI GENERALI

Destinazione d'uso
 RESIDENZIALE
 NON RESIDENZIALE
 Classificazione D.P.R. 412/93: _____

Oggetto dell'attestato
 INTERO EDIFICIO
 UNITA' IMMOBILIARE (parte di edificio) numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: _____

Nuova costruzione Passaggio di proprietà Riqualificazione energetica Diagnosi volontaria

Dati identificativi

Regione: _____ Zona climatica: _____
 Comune: _____ Comunità montana: _____
 Indirizzo: _____ Foglio: _____
 Piano: _____ Foglio: _____
 Intero: _____ Foglio: _____
 Coordinate GIS: _____ Ident.: _____

Servizi energetici presenti

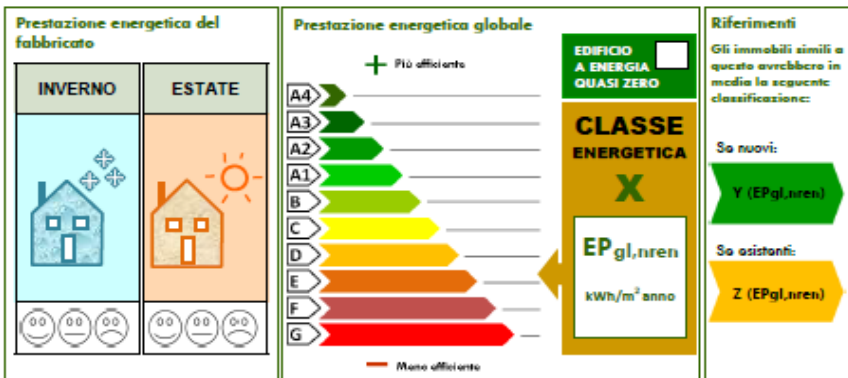
Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

FOTO EDIFICIO

Anno di costruzione: _____
 Superficie utile riscaldata: _____ m² Volume lordo riscaldato: _____ m³
 Superficie utile raffrescata: _____ m² Volume lordo raffrescato: _____ m³

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento dagli impianti presenti.



Simulazione di APE ante operam (stato di fatto) e post operam (a progetto realizzato) per intero fabbricato

Procedura di calcolo CENED+ 2.0 prevista per contratto Servizio Energia → **consegna anche di file XML**

Data e firma di certificatore iscritto all'albo regionale CENED



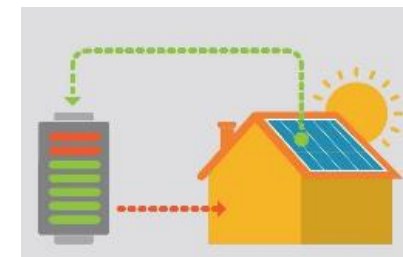
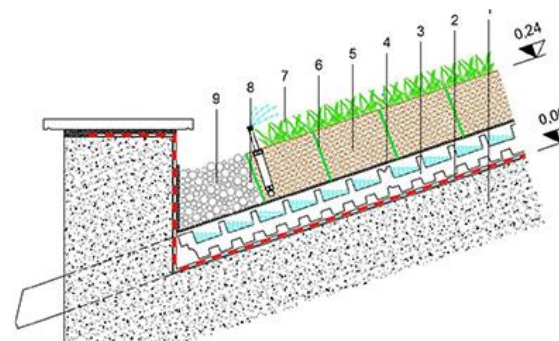
Criterio di valutazione n° 4 (max 35 punti su 100)

Allegato 1: descrizione tecnica dei 3 sottocriteri e punti

Allegato 3: scheda di sintesi da compilare e allegare alla domanda

La valutazione sarà basata su 3 sottocriteri:

- Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (soluzioni progettuali bioarchitettone e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali): **max 18 punti**
- Copertura parziale o totale del fabbisogno elettrico tramite FER: **max 10 punti**
- Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione: **max 7 punti**



Il PR FESR 21 – 27 prevede degli obblighi di comunicazione per gli interventi finanziati – Paragrafo 17

- Cartelli di cantiere e targa permanente a intervento concluso
- Pubblicizzazione del finanziamento comunitario su sito web e materiali divulgativi
- Per informazioni specifiche, scrivere alla casella di posta elettronica: comunicazione-fesr21-27@regione.lombardia.it
- Utilizzare i format, loghi e manuale previsti e scaricabili dalla pagina web dedicata:
<https://www.fesr.regione.lombardia.it/wps/portal/PROUE/PR-FESR-2021-2027/comunicare-il-programma>

Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021-2027

Fondo Europeo di Sviluppo Regionale 2021-2027 > **Comunicare il programma**

Comunicare il programma



PR FESR 2021-2027

La comunicazione della politica di coesione 2021-2027 vede per la prima volta un **brand comune** a tutti i fondi strutturali e di investimento europei, allo scopo di promuovere la riconoscibilità armonica e unitaria degli investimenti europei e generare migliori impatti sulla visibilità dei risultati e del loro impatto sulla vita delle comunità e dei cittadini europei (Regolamento UE n. 1060/2021 - Disposizioni comuni ai fondi, artt. 46 - 50).

Nasce così il brand **"Coesione Italia"**, lo strumento unitario diffuso dal Dipartimento per le Politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri per la comunicazione dei Programmi regionali e nazionali italiani sostenuti da risorse per la coesione.

Oltre ad un brand comune, la comunicazione relativa al PR FESR di Regione Lombardia ha l'obiettivo di far conoscere le opportunità di finanziamento e promuovere il ruolo svolto dall'Unione europea, dallo Stato e dall'Amministrazione regionale. Sono pertanto previste **responsabilità condivise** tra Stati, Autorità di Gestione e beneficiari.

Un ruolo rilevante è svolto dai **beneficiari**, ai quali è richiesta la massima collaborazione nel valorizzare i progetti finanziati: le azioni di comunicazione rappresentano un requisito specifico dei bandi di finanziamento, la cui mancata osservazione può determinare una **riduzione del contributo** fino al 3%, ma rappresentano allo stesso tempo occasioni per raggiungere potenziali **stakeholder e investitori**.

Le regole per la corretta comunicazione offline ed online dei progetti sostenuti dal PR FESR 21-27 di Regione Lombardia sono contenute nel **brand book** dedicato, scaricabile in allegato a questa pagina unitamente ai loghi nei diversi formati utili.

Per informazioni
comunicazione-fesr21-27@regione.lombardia.it



Cofinanziato
dall'Unione europea



ECOSAP

**bando a graduatoria per l'eco-efficientamento energetico e la decarbonizzazione
di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici**

(approvato con DDUO n. 7931 del 29/05/2023 in attuazione della DGR n. XI / 7711 del 28/12/2022)

Contatti e info:

bandoecosap@regione.lombardia.it

Pagine web:

<https://www.fesr.regione.lombardia.it>

www.bandi.regione.lombardia.it

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!