

Marcello Zottola

Legge 30/12/2021, n. 234

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.

Publicata nella Gazz. Uff. 31 dicembre 2021

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Comma 534 legge 234/2021;

✓ 300 mil. per il 2022 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ **Comma 534 - NO PNRR;**

□ **Sono risorse che sono sul bilancio nazionale e non gravano sul PNRR – di conseguenza:**

- ✓ Non si applicano le disposizioni previste per il PNRR per la gestione-rendicontazione e monitoraggio;
- ✓ Non si applicano le disposizioni specifiche previste per l'utilizzo del PNRR **quali ad esempio la possibilità di utilizzare parte delle risorse per le spese di personale** o le altre norme contrattuali e contabili specifiche;
- ✓ **Non è quindi possibile con queste risorse poter procedere a qualsivoglia tipo di assunzione;**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ –rigenerazione urbana – comma 535

□Richiedenti :

- ✓i comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5.000.000 di euro. La domanda è presentata dal comune capofila (**che è anche soggetto attuatore unico**);
- ✓i “grandi” comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto di assegnazione delle risorse previste, per finalità analoghe a quelle a cui tendono le disposizioni recate dai commi in esame, dai commi 42-43 dell'art. 1 della legge 160/2019 (legge di bilancio 2020);

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

➤ - richiedenti - comma 535 -

- ❑ comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, **in forma associata**, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti:
 - ✓ convenzioni art. 30 TUEL;
 - ✓ Unioni di Comuni;
 - ✓ Chi si convenziona o chi partecipa con l'Unione non può essere soggetto che partecipa ad altre richieste;
- ❑ Importo massimo richiedibile 5 milioni;
- ✓ Il comune Capofila può presentare più progetti ognuno con il proprio Cup.
- ✓ Il Comune Capofila è anche l'unico soggetto attuatore
- ✓ **Cup solo del Comune Capofila**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ - richiedenti - comma 535 -

- i comuni che non risultano beneficiari delle risorse attribuite con il decreto MI/MEF/MIMS del 30 dicembre 2021 di assegnazione delle risorse in attuazione art. 5 DPCM 21 gennaio 2021.
- ✓ Comuni sopra i 15.000 abitanti che non hanno fatto domanda;
- ✓ Che non hanno richiesto e/o ricevuto il massimo concedibile per fascia demografica nel limite dell'importo non richiesto;
- ✓ I comuni che entreranno nell'**eventuale** scorrimento non saranno considerati ammessi nella nuova rigenerazione;

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ **rigenerazione urbana comma 536**

➤ **Tipologie di opere :**

- ✓ 1) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- ✓ 2) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- ✓ 3) mobilità sostenibile;
- ❖ Non sono ammissibili i microinterventi;
- ❖ Possibilmente non interventi sulle scuole se non integrati;
- ❖ No nuova costruzione o consumo di nuovo suolo ma manutenzione per edifici esistenti:

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ rigenerazione urbana comma 536

- ✓ 1) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche comprese la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree:
 - **Aree e strutture pubbliche, comunali, regionali ,demaniali ecc**
 - **O date da privati in concessione trentennale al comune per finalità di interesse pubblico;**
 - **Il bene e/o l'area deve essere nella disponibilità dell'ente alla data di assegnazione del contributo.**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ CUP per le Tipologie di opere 1) e 2)

codice settore	descrizione settore	codice sottosettore	descrizione sottosettore	codice categoria	descrizione categoria
01	infrastrutture di trasporto	01	stradali	014	piste ciclabili
		05	trasporto urbano	157	sistemi di parcheggio e interscambio
02	infrastrutture ambientali e risorse idriche	11	protezione, valorizzazione e fruizione ambientale	119	infrastrutture verdi
				120	strutture per protezione dal rumore
				122	parchi e riserve protette
				999	altre strutture/infrastrutture per la protezione, valorizzazione e fruizione ambientale
		12	riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	001	aree dismesse
				005	siti contaminati e/o degradati

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

Cup Tipologie di opere 1) e 2) :

05	infrastrutture sociali	08	sociali e scolastiche	081	edifici sociali, culturali e assistenziali
				082	asili nido
083	scuole materne				
086	altri edifici scolastici				
087	scuole elementari, medie e superiori				
999	altre strutture sociali				
10	abitative	103	fabbricati residenziali urbani		
		105	infrastrutture civili per complessi residenziali		
		106	residenze per comunità		
		999	altri edifici abitativi		
11	beni culturali	093	monumenti		
		095	aree archeologiche		
		096	restauro e riqualificazione di beni culturali		
		097	musei archivi e biblioteche		
		098	patrimonio rurale		
		099	beni culturali mobili		
		999	altri beni culturali		
		098	impianti sportivi		
12	sport, spettacolo e tempo libero	100	teatri ed altre strutture per lo spettacolo		
		101	strutture fieristiche e congressuali		
		999	altre strutture ricreative		
		191	arredo urbano		
99	altre infrastrutture sociali	192	verde pubblico		
		193	illuminazione pubblica		
		999	altre infrastrutture		

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

Cup Tipologie di opere 3) mobilità sostenibile:

codice settore	Descrizione settore	codice sottosettore	descrizione sottosettore	codice categoria	descrizione categoria
01	infrastrutture di trasporto	01	stradali	014	piste ciclabili
		05	trasporto urbano	032	linee metropolitane e tramviarie
				036	sistemi integrati e di trasporto intelligenti per la mobilità sostenibile
				157	sistemi di parcheggio e interscambio
				033	funivie, seggiovie, funicolari
		06	trasporti multimodali e altre modalità di trasporto	034	sistemi di trasporto intelligenti
				035	trasporti multimodali ed interporti
05	infrastrutture sociali			99	altre infrastrutture sociali
		192	verde pubblico		
		193	illuminazione pubblica		

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana comma 536

- ✓ Domanda tramite GLF entro il termine del 31 marzo 2022;
- ✓ Apertura di GLF entro il **21** Febbraio;
- ✓ **Apposito** decreto della finanza locale con il quale verrà formalizzata la procedura per la presentazione delle istanze;

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□Rigenerazione urbana comma 536

□La richiesta deve contenere:

- ✓la tipologia dell'opera, che abbiamo visto può essere relativa a manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di ...miglioramento della qualità... mobilità sostenibile;
- ✓il quadro economico dell'opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. **La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale è chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura;**
- ✓nel caso di comuni in forma associata, l'elenco di comuni che fanno parte della forma associativa;

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana comma 536

□ La richiesta deve contenere: il quadro economico dell'opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera

Tipologia opera:		Descrizione:				
Codice CUP:		di cui spese progettazione:				
Enti Finanziatori:		di cui spese progettazione esecutiva:				
Quota parte cofinanziata:						
Costo Complessivo:						
Richiesta contributo (Importo complessivo):						
Cronoprogramma lavori - Piano dei costi	2022					

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana comma 536

- ✓ La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale è chiesto il contributo **comporta l'esclusione dalla procedura;**
- ✓ legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, **sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso;**
- ✓ **Il CUP non mai revocato e/o annullato né sostituito;**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ **Rigenerazione urbana comma 536**

- ✓ **La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale è chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura;**
- ✓ **nel caso di comuni in forma associata, l'elenco di comuni che fanno parte della forma associativa;**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana comma 536

- La richiesta deve contenere: il quadro economico dell'opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera
- ✓ **La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale è chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura;**
- ✓ nel caso di comuni in forma associata, l'elenco di comuni che fanno parte della forma associativa;

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

- **Assegnazione comma 537:**
- Con decreto del Ministero dell'interno, adottato di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze entro il 30 giugno 2022;
- qualora l'entità delle richieste pervenute superi l'ammontare delle risorse disponibili, l'attribuzione è effettuata a favore dei comuni che presentano un valore più elevato dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- Nel caso di forme associate è calcolata la media semplice dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

- **Termini comma 538:Il comune beneficiario del contributo è tenuto ad affidare i lavori entro i seguenti termini decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 537:**
 - ✓ per le opere di costo inferiore o pari a 2,5 milioni di euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro 15 mesi;
 - ✓ per le opere di costo superiore a 2,5 milioni di euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro 20 mesi.

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Quesiti

- **Cosa si intende per affidamento dei lavori?**
- ✓ **A seconda della procedura seguita s'intende la data di pubblicazione del bando (procedura aperta); la data di invito (procedura negoziata); la data di affidamento (trattativa diretta)**
- **Si verifica dal CIG lavori perfezionato su Simog e non servizi;**
- **Sono ammesse le spese di progettazione e le indagini preliminari, spese impreviste ecc. strumentali alla realizzazione dell'opera.**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana

➤ **Revoca del contributo (comma 539)**

- ✓ in caso di mancato rispetto dei termini di affidamento dei lavori, il contributo è revocato con decreto del Ministero dell'interno;

➤ **Utilizzo di eventuali risparmi (comma 540)**

- ✓ i risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati **fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione** di cui al comma 541 e successivamente possono essere utilizzati dal medesimo ente beneficiario per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 534, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro 6 mesi dal collaudo o dalla regolare esecuzione.

➤ **Erogazione dei contributi (comma 541)**

- ✓ 20% previa verifica dell'affidamento dei lavori entro i termini previsti dal comma 538;
- ✓ 70% sulla base degli stati di avanzamento dei lavori (SAL) così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui al comma 542;
- ✓ 10% previa trasmissione al Ministero dell'interno del certificato di collaudo o di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana

➤ Monitoraggio (comma 542)

- ✓ Il comma 542 dispone che il monitoraggio delle opere pubbliche finanziate dai commi in esame è effettuato dai comuni beneficiari attraverso il sistema previsto dal D.Lgs. 229/2011, classificando le opere sotto la voce «Contributo investimenti rigenerazione urbana legge di bilancio 2022»;
- ✓ Lo stesso comma dispone che **non trova applicazione l'art. 158 del D.Lgs. 267/2000.**

LB 2022 RIGENERAZIONE URBANA

□ Rigenrazione urbana

➤ **controlli**

- ✓ Non si applica l'art. 158 del TUEL e saranno disciplinati nel decreto di assegnazione;
- ✓ **Controlli da remoto e a campione in loco se necessario;**