



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4679

Seduta del 10/05/2021

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*

STEFANO BOLOGNINI

DAVIDE CARLO CAPARINI

RAFFAELE CATTANEO

RICCARDO DE CORATO

MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI

PIETRO FORONI

STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI

ALESSANDRA LOCATELLI

LARA MAGONI

ALESSANDRO MATTINZOLI

FABIO ROLFI

FABRIZIO SALA

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE LOMBARDIA E LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI PER FACILITARE I CITTADINI, NELL'AMBITO DELLE MISURE PER IL CONTRASTO ALL'EMERGENZA DA COVID 19, NELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA TELEMATICA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO NEL TERRITORIO REGIONALE

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

Il Dirigente Paolo Andrea Boneschi

L'atto si compone di 12 pagine

di cui 9 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 e l'art. 9, del regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4, per accedere ai servizi abitativi pubblici i nuclei familiari, a seguito di avviso pubblico, sono tenuti a presentare la domanda di assegnazione, esclusivamente in modalità informatica, attraverso la piattaforma regionale, anche con la collaborazione delle associazioni sindacali dei conduttori;

PRESO ATTO delle misure nazionali e regionali di contenimento della diffusione del contagio da COVID-19, con riferimento allo svolgimento dell'attività lavorativa presso le pubbliche amministrazioni, ai vincoli sulla mobilità delle persone ed alle vigenti regole sul distanziamento sociale e il divieto di assembramento, nonché della proroga dello stato di emergenza fino al 31 luglio 2021, deliberato con DPCM del 21 aprile 2021;

ATTESO che le richiamate condizioni di contesto fanno ritenere opportuno individuare, in via sperimentale, misure aggiuntive di assistenza ai nuclei familiari per compilare e perfezionare l'iter telematico previsto per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio destinato a servizio abitativo pubblico rispetto a quelle già previste dalle disposizioni vigenti in capo agli enti proprietari delle unità abitative (Comuni e ALER), a cui i cittadini possano accedere su base volontaria e senza costi per la finanza pubblica;

CONSIDERATO che a seguito della disponibilità manifestata dalle Organizzazioni sindacali, in data 27 novembre 2020 era stato sottoscritto un verbale d'intesa finalizzato, in via sperimentale, ad assistere e supportare i cittadini a presentare domanda per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico per l'assegnazione degli alloggi da assegnare nella città di Milano nell'ambito dell'avviso n 2421 e fino al 31 dicembre 2020;

ATTESO che:

- le Organizzazioni sindacali degli inquilini, nel corso degli anni, hanno gestito la presentazione diretta o indiretta, di numerosissime domande di assegnazione e possiedono la competenza e la strumentazione necessaria per tale attività;
- la sperimentazione relativa al bando n 2421 della città di Milano ha dato esiti positivi in quanto ha interessato circa il 10% delle domande presentate;
- sussistono pertanto le condizioni per proporre, fino al 31 dicembre 2021, le medesime modalità di supporto ed assistenza, estendendo la sperimentazione, su base volontaria, all'intero territorio regionale;

VISTA lo schema di protocollo d'intesa, allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

ATTESO che le Organizzazioni sindacali e per esse gli operatori formalmente abilitati, saranno autorizzate ad accedere alla piattaforma informatica regionale per la compilazione e l'invio delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico, solo a seguito di delega sottoscritta dal richiedente;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non rientra nell'ambito dell'applicazione degli articoli 23, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013 "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale" e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa tra Regione Lombardia e le Organizzazioni sindacali degli inquilini per facilitare i cittadini, nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza da COVID 19, nella presentazione della domanda telematica per l'assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo pubblico nel territorio regionale, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);
2. di demandare al Direttore Generale della Direzione Generale Casa e Housing sociale la sottoscrizione del Protocollo di intesa e l'adozione degli eventuali atti conseguenti;
3. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Allegato A

Schema di Protocollo di intesa

per facilitare i cittadini, nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza da COVID 19, nella presentazione della domanda telematica per l'assegnazione di alloggi destinati a servizio abitativo pubblico nel territorio regionale.

tra

Regione Lombardia, nella persona del Direttore Generale della Direzione Generale Casa e Housing sociale

E

le Organizzazioni Sindacali di seguito indicate:

.....

.....

.....

Premesso che:

- Ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 e del regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4, per accedere ai servizi abitativi pubblici i nuclei familiari, a seguito di avviso pubblico, presentano la domanda di assegnazione attraverso la piattaforma informatica regionale;
- per l'emergenza sanitaria a seguito dell'epidemia da COVID-19 e delle relative misure nazionali e regionali di contenimento della diffusione del contagio, con riferimento allo svolgimento dell'attività lavorativa presso le pubbliche amministrazioni, ai vincoli sulla mobilità delle persone ed alle vigenti regole sul distanziamento sociale e il divieto di assembramento, anche il sistema di assistenza ai cittadini per la presentazione della domanda, cui sono tenuti gli enti proprietari (Comuni e Aler) e gestori, potrebbe risultare di difficile attuazione, in ragione delle suddette misure;
- per ridurre al minimo gli spostamenti delle persone, si rende necessario attivare ulteriori forme di supporto ai cittadini in modo da garantire, anche in questa fase di emergenza sanitaria, la possibilità di presentare la domanda di assegnazione in un contesto di tutela sociale e sanitaria, nonché di avere il necessario supporto per compilare e perfezionare l'iter telematico previsto per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa SAP;
- in data 27 novembre 2020 è stato sottoscritto un verbale d'intesa con le Organizzazioni Sindacali finalizzato, in via sperimentale, per l'avviso n 2421 relativo al territorio della città di Milano, ad assistere e supportare i cittadini per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico, accedendo direttamente alla piattaforma informatica regionale, in luogo dei richiedenti, per la compilazione e l'invio delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico;
- la sperimentazione relativa all'avviso n 2.421 della città di Milano si è conclusa positivamente, in quanto ha interessato circa il 10% delle domande presentate;

- le Organizzazioni sindacali degli inquilini, tra cui anche quelle sottoscrittrici della Intesa relativa alla città di Milano, nel corso degli anni, hanno gestito, per conto dei cittadini, la presentazione, di domande per ottenere l'assegnazione di un alloggio dimostrando la competenza e la strumentazione necessaria per tale attività.
- la domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico è presentata dal soggetto richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare, esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma informatica regionale (art. 9, comma 1, regolamento regionale n. 4/2017);
- l'attuale situazione di emergenza sanitaria evidenzia la necessità di attivare ulteriori forme di supporto ai cittadini in modo da consentire a coloro i quali si trovano in difficoltà economica/sociale (*es. non hanno la disponibilità di strumenti informatici o tecnologici adeguati ovvero hanno difficoltà nel loro utilizzo; non posseggono le competenze di base necessarie per potere accedere alla piattaforma regionale...*), di avere il necessario supporto per compilare e perfezionare l'iter telematico previsto per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa SAP;
- appare pertanto utile ed opportuno introdurre, fino al 31 dicembre 2021, ulteriori modalità di supporto ai cittadini che necessitano di assistenza nella compilazione e presentazione della domanda entro i termini previsti dall'avviso pubblico;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'Intesa;
2. Le attività di cui ai successivi punti hanno carattere sperimentale nell'ambito delle misure per il contrasto all'emergenza da COVID 19 e sono finalizzate ad assistere e supportare i cittadini che intendono presentare domanda per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico sul territorio regionale, con riferimento agli avvisi pubblici il cui termine di presentazione delle domande scade il 31 dicembre 2021. Le Organizzazioni sindacali si impegnano a operare secondo le modalità e nei termini stabiliti ai successivi punti. Le domande presentate con le modalità di cui al presente Protocollo d'intesa su avvisi pubblici oltre il 31 dicembre 2021 verranno annullate d'ufficio in qualsiasi momento, con responsabilità in capo all'Organizzazione sindacale che non ha rispettato il perimetro temporale d'azione del presente protocollo d'Intesa;
3. Le modalità di abilitazione, accesso, compilazione e perfezionamento della domanda da parte degli operatori sindacali espressamente abilitati da Regione Lombardia, sono contenute nell'**Allegato 1** del presente protocollo d'Intesa, parte integrante e sostanziale della stessa;
4. Lo schema di delega per l'attivazione del servizio di supporto ed assistenza al cittadino, è contenuto nell'**Allegato 2** del presente protocollo d'Intesa, parte integrante e sostanziale della stessa;
5. Lo schema di domanda per l'abilitazione dell'operatore da parte del rappresentante legale dell'Organizzazione sindacale firmataria ed il relativo tracciato di informazioni necessarie all'abilitazione, sono contenuti, rispettivamente, nell'**Allegato 3** e nell'**Allegato 4** del presente protocollo d'Intesa, parti integranti e sostanziali dello stesso;

6. Regione Lombardia, ARIA Spa e gli enti proprietari, non rispondono della correttezza, completezza e della veridicità dei dati e delle informazioni contenute nelle domande ricevute attraverso il protocollo elettronico regionale e sono estranei a qualunque rapporto tra il delegato e il delegante anche ai fini del trattamento dei dati ;
7. Le Organizzazioni sindacali firmatarie del presente protocollo d’Intesa si impegnano a garantire la scelta del cittadino in ordine alle preferenze esprimibili sulle unità abitative disponibili e compatibili con le caratteristiche e la composizione del nucleo familiare richiedente;
8. Le Organizzazioni sindacali e per esse, gli operatori formalmente abilitati, sono autorizzate ad accedere alla piattaforma informatica regionale per la compilazione e l’invio delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico, solo a seguito di delega sottoscritta dal richiedente secondo lo schema di cui all’Allegato 2 del presente protocollo d’ Intesa, accompagnata da copia della carta di identità, leggibile ed in corso di validità. Entrambi i documenti devono essere inseriti nella piattaforma informatica regionale per poter procedere alla presentazione della domanda;
9. Ai fini del presente protocollo d’Intesa, le Organizzazioni sindacali e per esse, gli operatori formalmente abilitati, sono autorizzati ad accedere ed operare nella piattaforma informatica regionale sino alla scadenza del termine stabilito nell’avviso pubblico di riferimento per la presentazione delle domande. Successivamente alla scadenza di tale termine, gli operatori possono accedere alla piattaforma ma non possono creare nuove domande e le domande in stato “bozza” saranno “annullate”. Regione Lombardia si riserva di disabilitare tutte le utenze degli operatori delegati in modo automatico e senza alcun preavviso.

Milano li ____/____/____

Letto e sottoscritto

Per Regione Lombardia

.....
 (.....)

=====

Per il Sindacato

Nome e cognome
 (qualifica)

=====

Per il Sindacato.....

Nome e cognome
 (qualifica)

Per

Nome e cognome
 (qualifica)

=====

Processo di presentazione della domanda Online tramite delega ai sindacati

A causa delle misure adottate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica legate alla diffusione del COVID-19, si ritiene opportuno prevedere una procedura di delega alle Organizzazioni sindacali, a supporto dei cittadini richiedenti, che si trovano in una condizione di difficoltà economica/sociale (es. non posseggono un computer) per presentare la domanda Online senza presentarsi di persona agli sportelli per la compilazione e trasmissione della domanda Online per i servizi abitativi pubblici.

Per il supporto al cittadino, da remoto, l'operatore sindacale dovrà essere munito di:

- **Postazioni telematiche** (Computer, lettore di smartcard abilitato alla lettura di tessere sanitarie (CNS) e il software per la lettura della CNS);
- **Personale a supporto del cittadino** per la compilazione della domanda cartacea e la compilazione e trasmissione della domanda Online.

L'operatore sindacale accede alla homepage della Piattaforma tramite il seguente link:

<https://www.serviziabitativi.servizirl.it>

Successivamente, l'operatore accede come "Operatore Avvisi" (cliccando l'omonimo tasto in homepage) e si registra tramite una delle seguenti modalità:

- **credenziali SPID**, ovvero username e password effettuando il "riconoscimento" presso uno dei fornitori accreditati: Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Register etc.
- **tessera Sanitaria (CNS)**, attivando il codice PIN recandosi, muniti del documento d'identità, presso uno degli uffici di Scelta e Revoca o presso una delle sedi di Spazio Regione. Inoltre, è necessario munirsi di un lettore di smartcard CNS abilitato alla lettura della tessera sanitaria connesso al computer e un software per la lettura della smartcard.

Una volta terminata la registrazione, il legale rappresentante dell'Organizzazione sindacale comunica via PEC, a Regione Lombardia e ad ARIA Spa, gli operatori sindacali da abilitare come delegati, attraverso un modello in formato Excel.

Il cittadino compila, firma e consegna il documento di delega necessario alla compilazione, da parte dell'operatore delegato della domanda Online per la richiesta degli alloggi pubblici e la fotocopia del proprio documento di identità (in corso di validità).

L'operatore sindacale, ricevuta la delega firmata dal cittadino, procede a contattare telefonicamente lo stesso per la successiva compilazione della domanda Online.

L'operatore sindacale, già registrato e abilitato, accede alla Piattaforma e, insieme con il cittadino, procede alla compilazione dei seguenti moduli per consentire la trasmissione della domanda Online per la richiesta di alloggio pubblico.

I moduli della domanda Online da compilare per conto del cittadino sono:

1. Anagrafica del richiedente;
2. Anagrafica degli eventuali componenti del nucleo familiare;
3. Condizione economica del nucleo;
4. Selezione degli alloggi;
5. Condizione familiare e abitativa;
6. Dichiarazione del possesso dei requisiti;
7. Caricamento delega e documento d'identità;
8. Pagamento della marca da bollo.

L'operatore sindacale, inseriti i dati richiesti ai punti 1, 2 e 3, comunica al cittadino gli alloggi compatibili con il suo nucleo familiare proposti dalla Piattaforma.

Una volta indicate dal cittadino le proprie preferenze, l'operatore procede alla selezione degli alloggi.

L'operatore sindacale, inserite le informazioni sopra indicate, procederà con il caricamento in Piattaforma dei seguenti documenti:

- Delega firmata dal cittadino richiedente;
- Fotocopia del documento di identità del cittadino richiedente.

Il caricamento di questi documenti è obbligatorio per poter procedere con la trasmissione della domanda online.

Il cittadino comunica telefonicamente all'operatore sindacale il codice della marca da bollo cartacea per consentirne il pagamento e procede alla trasmissione della domanda Online in nome e per conto del cittadino richiedente.

L'operatore sindacale stampa la domanda trasmessa e protocollata e la consegna al cittadino.

AVVISO PUBBLICO DELL'AMBITO / COMUNE AVENTE AD OGGETTO "ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DISPONIBILI NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE"

Il/la sottoscritto/a
Codice fiscale
nato a (.....), il/...../.....,
attualmente residente a (.....),

- con riferimento all'Avviso pubblico n., emanato dal Comune di in data
- ritenuto di avvalersi dell'assistenza e del supporto di un'organizzazione sindacale appositamente abilitata da Regione Lombardia per la compilazione e la presentazione della domanda telematica per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico (SAP);
- preventivamente informato in ordine ai requisiti ed alle modalità di partecipazione all'avviso pubblico emanato dal Comune di
- presa visione dell'Informativa regionale relativa al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101

DELEGA

- l'Organizzazione sindacale denominata (.....) con sede a, ad accedere in sua vece alla piattaforma informatica regionale per la compilazione e la presentazione della domanda per l'assegnazione di un un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico (SAP);
-
-

SI IMPEGNA

per tale finalità, a fornire all'operatore abilitato i dati e le informazioni relativi alla propria persona ed ai componenti del proprio nucleo familiare, con riferimento:

- ai requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici;
- al periodo di residenza e/o di svolgimento dell'attività lavorativa nella regione e nel comune dove è localizzata l'unità abitativa da assegnare;
- alle condizioni familiari, abitative ed economiche del nucleo familiare;
- alle unità abitative per le quali, dopo aver avuto le informazioni reperite dall'operatore delegato attraverso l'elenco alloggi presentato nella piattaforma informatica regionale, esprime le preferenze tra quelle disponibili ed adeguate alle caratteristiche del nucleo familiare;

ESONERA

- da ogni responsabilità l'Organizzazione sindacale, Regione Lombardia, ARIA Spa e gli enti proprietari, in ordine alla correttezza ed alla veridicità dei dati e delle informazioni da me fornite e contenute nella domanda protocollata elettronicamente e trasmessa all'ente proprietario;

Allega alla presente copia della carta di identità, leggibile ed in corso di validità.

..... li ____/____/____

Firma autografa leggibile

FAC- SIMILE LETTERA DA TRASMETTERE VIA PEC

Spett.le
Servizio Assistenza alla Registrazione Piattaforma
informatica regionale per la gestione dei servizi abitativi
assistenza-registrazione-casa@ariaspa.it.

Spett.le
Direzione Generale Casa e housing sociale
Sistema regionale dei servizi abitativi
PEC politichesociali_abitative@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Gestione dell'Offerta Abitativa – Richiesta di abilitazione degli operatori delegati dai cittadini all'inserimento e alla trasmissione della domanda di assegnazione di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) sulla Piattaforma informatica regionale dei servizi abitativi (LR n.16/2016)

Il/La sottoscritto/a, Codice fiscale.....
in qualità di legale rappresentante dell'Organizzazione Sindacale denominata
..... (.....), quale firmataria in data /... / 2021 del
Protocollo d'Intesa con Regione Lombardia per facilitare i cittadini, nell'ambito delle misure per il contrasto
all'emergenza da COVID 19, nella presentazione della domanda telematica per l'assegnazione di alloggi
destinati a servizio abitativo pubblico nel territorio regionale

CHIEDE

di abilitare gli operatori indicati nel modello allegato, nel ruolo di delegati dai cittadini richiedenti alla
compilazione ed alla trasmissione della domanda di assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi
pubblici (SAP), attraverso la piattaforma informatica regionale dei servizi abitativi, ai sensi della legge regionale
8 luglio 2016, n. 16.

Il sottoscritto dichiara che tutti gli operatori elencati sono in possesso delle credenziali SPID o di CNS con PIN
e che hanno provveduto preventivamente a registrarsi alla Piattaforma al link:

<https://www.serviziabitativi.servizirl.it> (opzione Operatore Avvisi).

Luogo e data

Firma digitale

Allegati:

1. Fotocopia della carta di identità leggibile ed in corso di validità
2. Modello per l'abilitazione degli operatori

**Gestione dell'Offerta Abitativa:
operatori delegati dai cittadini all'inserimento e alla trasmissione della domanda di assegnazione SAP**

Ragione sociale dell'OO.SS.	Sede di	Nome operatore	Cognome operatore	Codice fiscale operatore	Indirizzo di posta elettronica individuale istituzionale dell'operatore	Recapito telefonico dell'operatore
Riportare di seguito i dati degli operatori da ABILITARE:						

Riportare di seguito i dati degli eventuali operatori da DISABILITARE:						

IMPORTANTE:
 - Per poter essere abilitati all'utilizzo del modulo, gli operatori sopra indicati devono essere preventivamente registrati al modulo di gestione dell'offerta attraverso SPID o Tessera Sanitaria (CNS);
 - Il presente documento deve essere trasmesso, tramite PEC, ad entrambi i seguenti indirizzi:
politichesociali_abitative@pec.regione.lombardia.it, **assistenza-registrazione-casa@ariaspa.it**

Data: